



Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

Gdańsk, dnia 06.03.2019r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu technicznego wraz z programem naprawczym budynków Domu Pomocy Społecznej „Orunia” w Gdańsku przy ul. Starogardzkiej 20”.

1. Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma.
2. Termin wykonania zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	Ekspertyza techniczna dla DPS	4 miesiące od daty zawarcia umowy.
2.	Projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla budynku DPS.	4 miesiące od daty zawarcia umowy.
3.	Dziennik obserwacji przemieszczeń pionowych i poziomych dla budynku ŚDS.	6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
4.	Ekspertyza techniczna wraz z orientacyjnym kosztem prac naprawczych i zabezpieczającym dla budynku ŚDS.	8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

3. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **cena** – wybrana zostanie oferta z najniższą ceną. Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru, załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 (budynek Amber Exp – kancelaria , pokój 203) lub przesłanie na adres e-mail: sekretariat@drmg.gdansk.pl w terminie do **14.03.2019r. do godz.15.00**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy- Załącznik nr 2
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – zał. nr 3

Dyrektor
Biura Zamówień Publicznych

Krzysztof Alańkowski



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dla placówki Domu Pomocy Społecznej „Orunia” w Gdańsku :

1.a) ekspertyzy technicznej stanu technicznego wraz z dokumentacją projektową prac naprawczych i zabezpieczających dla pomieszczeń kotłowni i wyższych kondygnacji w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej (dalej zwany DPS) w Gdańsku;

1.b) ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku, w którym mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy oraz pracownie terapeutyczne DPS (dalej ŚDS) z podaniem orientacyjnych kosztów prac naprawczych i zabezpieczających;

dla zadania pn. „Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu technicznego wraz z programem naprawczym budynków Domu Pomocy Społecznej ‘Orunia’ w Gdańsku, przy ul. Starogardzkiej 20”.

Ekspertyza techniczna winna określić:

- przyczyny powstania uszkodzeń stropu, w tym spękań pionowych i poziomych ścian w pomieszczeniach kotłowni i na wyższych kondygnacjach w budynku głównym DPS z przedstawieniem wniosków oraz sposobu ich usunięcia
- przyczyny powstania pęknięć i rys na ścianach budynku ŚDS wraz z przeprowadzeniem oceny ich aktywności poprzez objęcie budynku monitoringiem (założenie plomb i reperów kontrolnych na spękaniach, obserwacja przemieszczeń pionowych i poziomych na budynku) przez okres 6-ciu miesięcy z podaniem wniosków i sposobów ich usunięcia.

2. Zakres prac przedprojektowych i projektowych

2.1. Wytyczne szczegółowe

Zakres prac przedprojektowych i projektowych winien zawierać m.in.:

- inwentaryzację budowlaną obiektów w niezbędnym zakresie dla celów projektowych dla obu budynków
- ekspertyzę stanu technicznego z orzeczeniem o stanie konstrukcyjnym obu budynków, poprzedzoną w przypadku budynku ŚDS 6-cio miesięcznym monitoringiem ścian z prowadzeniem dziennika obserwacji (założenie plomb i reperów kontrolnych na spękaniach, obserwacja przemieszczeń pionowych i poziomych na budynku, prowadzenie dziennika obserwacji)
- wykonanie ewentualnych uzupełniających badań podłoża gruntowego z dokumentacją geotechniczną dla budynku ŚDS
- wielobranżową dokumentację projektową (projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) dla budynku DPS
- orientacyjny koszt prac naprawczych i zabezpieczających dla budynku ŚDS



Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

Ekspertyza techniczna winna zawierać m.in.:

- ogólny opis budynków wraz z infrastrukturą sąsiadującą,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcji budynku, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane
- opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu budynku
- opis dokonanych odkrywek i badań
- opis układu funkcjonalnego budynków
- opis i analiza stanu technicznego poszczególnych elementów budynków oraz określenie stopnia ich zużycia, a także korozji biologicznej i mechanicznej elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian nośnych z naprzężami, ścian osłonowych i stropów i pozostałych elementów
- opis i analiza bezpieczeństwa konstrukcji budynków
- obliczenia oceniające m.in. stan konstrukcji, obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych
- wnioski wynikające z ekspertyzy, w tym zalecenia i wskazania odnośnie potencjalnych kierunków działań i przekształceń (m.in. remontu, przebudowy, koniecznych napraw/wzmocnień/osuszania oraz zakresu ewentualnych robót zabezpieczeń konstrukcyjnych lub wymiany poszczególnych elementów budynków)
- dokumentację fotograficzną (zdjęciową), uwzględniającą charakterystyczne miejsca budynków wraz z infrastrukturą sąsiadującą, rozdzielczość zdjęć min. 34550x2300 pikseli
- rysunki techniczne z rzutami i charakterystycznymi przekrojami oraz widokami elewacji

2.2. Wytyczne ogólne:

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 roku - Maćkowy IV w mieście Gdańsku
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.



Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

3. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- dokumentacja geotechniczna budynku Domu Pomocy Społecznej (budynek Środowiskowego Domu Samopomocy) w Gdańsku sporządzona przez GEOTEST/ 2000r./ - **zał. 1 do OPZ**
- ekspertyza stanu technicznego budynku „Szkoły Życia” Domu Opieki Społecznej (budynek główny DPS) w Gdańsku sporządzona przez Jerzego Cichosza /2000r./ - **zał. 2 do OPZ**
- protokół kontroli okresowej rocznej budynku Domu Pomocy Społecznej (budynek główny) przy ul. Starogardzkiej 20 w Gdańsku z dnia 29.10.2018r. - **zał. 3 do OPZ**
- protokół kontroli okresowej rocznej budynku Domu Pomocy Społecznej (budynek Środowiskowego Domu Samopomocy) przy ul. Starogardzkiej 20 w Gdańsku z dnia 29.10.2018r. - **zał. 4 do OPZ**
- notatka służbowa z dnia 04.12.2018r. w sprawie budynku Środowiskowego Domu Samopomocy - **zał. 5 do OPZ**
- notatka służbowa z dnia 17.12.2018r. w sprawie budynku Domu Pomocy Społecznej - **zał. 6 do OPZ**
- inwentaryzacja budowlana budynku głównego DPS w Gdańsku /1985r./ - **zał. 7 do OPZ** (opracowanie zostanie udostępnione Wykonawcy po zawarciu umowy).

Załączniki od nr 1 do 6 zawarte są w oddzielnym pliku załączonym do zaproszenia do składania ofert, opublikowanym na stronie internetowej DRMG.

Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do prac przedprojektowych oraz opinie niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

4. Nakład opracowań przedprojektowych i projektowych

Opracowania przedprojektowe i projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 4 egz. ekspertyzy stanu technicznego dla budynku DPS



Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

- 4 egz. ekspertyzy stanu technicznego wraz z orientacyjnym kosztem prac naprawczych i zabezpieczających dla budynku ŚDS
 - 1 egz. dziennika obserwacji dla budynku ŚDS
 - 8 egz. wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego dla budynku DPS
 - 5 egz. wielobranżowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla budynku DPS
 - 2 egz. przedmiaru robót w układzie wielobranżowym dla budynku DPS
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w układzie jak przedmiary robót dla budynku DPS
- oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej: pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn**

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

5. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować z:

- Użytkownikiem placówki DPS „Orunia” w Gdańsku
- Zamawiającym
- Instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

6. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- b) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac przedprojektowych i projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- c) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji zadania.
Harmonogram winien być sporządzony w formie tabelarycznej z oznaczonym czasookresem trwania danej czynności z podaniem dokładnych dat.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą do kosztów własnych Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad dokumentacją, w trakcie jej sporządzania.



Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

Załącznik nr 2

**Dyrekcja Rozbudowy Miasta
Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk**

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego:

adres e-mail:

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na:

**„Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu technicznego wraz z programem
naprawczym budynków Domu Pomocy Społecznej „Orunia” w Gdańsku przy ul.
Starogardzkiej 20”.**

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Lp	Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
1	2	3	4	5
1.	Ekspertyza techniczna dla DPS%
2.	Projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla budynku DPS.%
3.	Dziennik obserwacji przemieszczeń pionowych i poziomych dla budynku ŚDS%
4.	Ekspertyza techniczna wraz z orientacyjnym kosztem prac naprawczych i zabezpieczającym dla budynku ŚDS.%
Łączne wynagrodzenie brutto zł (poz. 5) :			
Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł :				
.....				



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr M/ PU/061/19

BZP-PU/8/ 2019/BO

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciężące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			



Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługuje:



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamówienie nr M/ PU/061/19
BZP-PU/8/ 2019/BO

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.