



Gdańsk, dnia 17.12.2018 r.

NOTATKA SŁUŻBOWA

Dotyczy: Wizji lokalnej w pomieszczeniu kotłowni w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej „Orunia” w Gdańsku, ul. Starogardzka 20

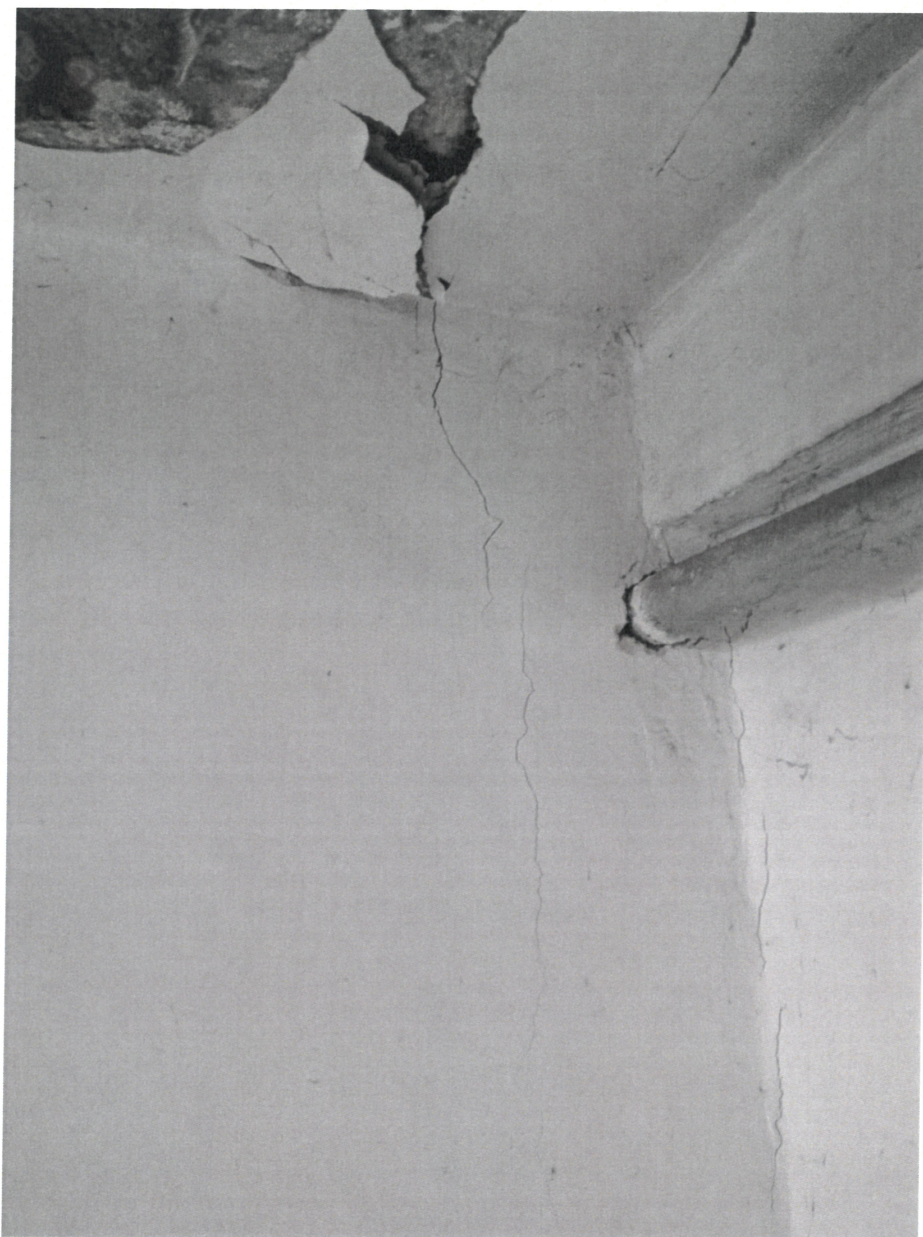
W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej zauważono następujące wady:

- w pomieszczeniu kotłowni, znajdującym się na poziomie piwnicy, w północno wschodniej części budynku głównego, w pobliżu naroża pomieszczenia występuje duży ubytek lica stropu, odsłaniający całkowicie pręty zbrojeniowe; zbrojenie jest skorodowane i w części nie stanowi już kompozytu z betonem (za prętami znajdują się wolne przestrzenie lub odspojone betonowe fragmenty stropu);





- dodatkowo, w narożu ścian w pobliżu ww. uszkodzenia stropu, na ścianach znajdują się drobne, pionowe rysy;



- drugie, dużo mniejsze uszkodzenie stropu o tym samym charakterze, usytuowane jest około 1 m od większego w kierunku do środka pomieszczenia;



Uwagi ogólne:

- w tym wypadku jednoznaczne określenie przyczyn powstania uszkodzeń stropu jest niemożliwe (jedną z możliwych przyczyn powstania uszkodzeń jest wpływ wilgoci - od strony północnej i wschodniej budynek jest „wcięty” w skarpe);
- uszkodzenia stropu mają charakter ekspansywny, beton stropu wciąż ulega łuszczeniu;
- z informacji uzyskanych od Użytkownika budynku, w pomieszczeniu znajdującym się bezpośrednio powyżej pomieszczenia kotłowni nie zaszła żadna zmiana dotycząca sposobu użytkowania lub charakteru obciążenia stropu;
- w 2016 r. w budynku głównym były wykonywane roboty budowlane związane ze wzmocnieniem stropów i usunięciem spękań, jednak dotyczyły one tylko i wyłącznie części mieszkalnej;

Notatkę sporządził:

Tomasz Brzeski

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Instytut Sztuki i Inżynierii

Podstawa opracowania notatki:

[1] Pismo syg. DPS. AG.203.3.2018 z dnia 7.12.2018 r. od Dyrektora Domu Pomocy Społecznej Orunia, ul. Starogardzka 20, 80-058 Gdańsk;

[2] Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej przeprowadzonej dnia 13.12.2018 r.

Otrzymują:

1. DB
2. DKR a/a.



DPS. AG.203.3.2018

Gdańsk 2018-12-07

**Dyrekcja Rozbudowy
Miasta Gdańska**
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Orunia” w Gdańsku ul. Starogardzka 20 zwraca się z prośbą o przeprowadzenie wizji pomieszczenia kotłowni w budynku głównym Domu Pomocy Społecznej „Orunia” i wstępnej oceny powstających uszkodzeń tj. odpadających z sufitu tynków i ukazywanie się skorodowanych prętów zbrojeniowych.

Z poważaniem

Dyrektor
Dom Pomocy Społecznej „Orunia”
[Signature]
Bożena Wileńska