

TEMAT OPRACOWANIA	<b>BUDOWA CIĄGU PIESZEGO W REJONIE KOŚCIOŁA PRZY UL. PRZEMYSKIEJ W GDAŃSKU IV WARIANT</b>
ADRES INWESTYCJI	GDAŃSK, ul. Przemyska działki nr: 10/239, 176 – obręb 075
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO	XXV, XXVI
INWESTOR	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROINWESTA ANNA WANIEWSKA ul. Heweliusza 11 80-890 Gdańsk tel./fax (58) 321-8-321 NIP 5841379199 REGON 191967426
STADIUM	KONCEPCJA
BRANŻA	DROGOWA
DATA	LISTOPAD 2016
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Słomiński uprawnienia projektowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0076/PWOD/14
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Maciej Waniewski uprawnienia projektowe do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 127/Gd/2002

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **CZEŚĆ OPISOWA**

1. Temat
2. Inwestor
3. Zakres opracowania
4. Podstawa opracowania
5. Stan istniejący
6. Stan projektowany
7. Warunki gruntowo-wodne
8. Konstrukcja
9. Odwodnienie
10. Szacunkowy koszt analizowanych wariantów

## **CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
2. Aktualne izby i uprawnienia

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Orientacja   |                   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu – Wariant IV skala 1:500 | - rys. nr 1.1     |
| 3. Plan sytuacyjny – wydzielenie działki do wykupu          | - rys. nr 1.2     |
| 4. Szczegóły konstrukcyjne – skala 1:20                     | - rys. nr 2.1-2.2 |
| 5. Przekroje normalne – skala 1:50                          | - rys. nr 3       |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Temat:**

**BUDOWA CIĄGU PIESZEGO W REJONIE KOŚCIOŁA  
PRZY UL. PRZEMYSKIEJ W GDAŃSKU - WARIANT IV**

### **2. Inwestor:**

**DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA  
ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk**

### **3. Zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu dla planowanego ciągu pieszego wraz z oświetleniem łączącego istniejący ciąg piesz w rejonie kościoła przy ul. Przemyskiej z drogą technologiczną leżącą w jarze pomiędzy ul. Jeleniogórką a ul. Przemyską. Zaprojektowano IV wariant koncepcyjny ciągu pieszego uwzględniający możliwość poruszania się dla osób z wózkami dziecięcymi. Dla wariantu tego wykonano szacunkową wycenę kosztów realizacji. Projekt zawiera także inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem.

Wariant IV przewiduje budowę ciągu pieszego równoległego do istniejących schodów terenowych, zlokalizowanego na działkach nr 176 i 10/239 obręb 075, maksymalnie przybliżonego do granicy działek nr 176 i 178.

Rozwiązanie projektowe nie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1824, który przewiduje lokalizację ciągu pieszego na działce nr 178, 10/239 i 69/16, wymaga zatem wystąpienia o zmianę planu miejscowego w zakresie lokalizacji ciągu pieszego oraz umożliwienia wycinki krzewów.

### **4. Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie Inwestora;
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów informacyjnych
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1824 (karta terenu 016-M22) oraz nr 1819 (karta terenu 004-23)
4. Obowiązujące normy i przepisy projektowe;
5. Wizja w terenie;
6. Badania gruntu wykonane przez Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA w maju 2016.
7. Inwentaryzacja zieleni wykonana w maju 2016.

### **5. Stan istniejący:**

W stanie istniejącym na opracowywanym terenie znajduje się chodnik i schody terenowe zlokalizowane na działce nr 176, będącej własnością prywatną. Chodnik ograniczony jest obrzeżami betonowymi. Nawierzchnię chodnika i schodów stanowi kostka betonowa 10x20cm koloru szarego. Wzdłuż schodów znajduje się barierka stalowa koloru niebieskiego. Za barierą jest ściek betonowy. Teren przyległy do istniejącego ciągu pieszego jest pokryty zielenią niską (trawy). Istniejące schody i chodnik przedstawiają Fot. nr 1, 2, 3.

Równoległe do schodów widać wydeptaną ścieżkę piaszczystą, świadczącą o pilnej konieczności wykonania na schodach podjazdów dla wózków dziecięcych. Schody nie posiadają oświetlenia, jedynie na ich skrzyżowaniu z drogą technologiczną wzdłuż jaru jest ustawiona latarnia.

Także na chodniku prowadzącym do schodów od strony ul. Przemyskiej, wzdłuż działki kościoła, zlokalizowane są lampy parkowe. Schody są w złym stanie technicznym, poprzeraśnięte trawą.

Istniejący ciąg pieszy wraz ze schodami łączy ul. Przemyską z drogą technologiczną w jarze. Zlokalizowany jest na działce nr 176 obręb 075, będącej działką prywatną, oraz na fragmencie działki gminnej nr 10/239 obręb 075.

Obecnie funkcjonujący ciąg pieszy przebiega po działce nr 176 w sposób uniemożliwiający zagospodarowanie części działki nr 176 pomiędzy schodami a granicą z działką nr 178.



Fot. nr 1. Widok na istniejące schody od strony drogi technologicznej.



Fot. nr 2. Szczegół istniejących schodów terenowych



Fot. nr 3. Widok na połączenie istniejącego ciągu pieszego z drogą technologiczną

## **6. Stan projektowany:**

Wariant IV ciągu pieszego zaprojektowano równoległe do istniejących schodów terenowych w odsunięciu od nich o około 10 m w stronę południową, na działce nr 176, wzdłuż granicy pomiędzy działkami nr 176 i 178. Obszar planowanego wariantu IV jest niezagospodarowany, porośnięty licznymi krzewami i drzewami. Ukształtowanie terenu pod względem wysokościowym jest bardzo zróżnicowane ponieważ występują liczne i bardzo strome skarpy. Widok terenu inwestycji przedstawiają fotografie nr 4 i 5.

Lokalizacja projektowanego ciągu pieszego nie jest zgodna z zapisami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1824 (karta terenu 016-M22). Konieczne jest wystąpienie o zmianę zapisów w mpzp w zakresie pkt.6 ust.2 dotyczącego lokalizacji ciągu pieszego. Schody terenowe zaprojektowano na działce nr 176 obręb 075, będącej własnością osoby prywatnej oraz na działce gminnej nr 10/239 i dowiązano do istniejącego chodnika przy kościele.

Usytuowanie ciągu pieszego na skraju działki prywatnej jest korzystne ze względów ekonomicznych, ponieważ minimalizuje koszty związane z wykupem terenu pod inwestycję. W przypadku wykupu od prywatnego właściciela tylko terenu pod istniejącymi schodami terenowymi, w celu ich wyremontowania, konieczny byłby także wykup terenu pomiędzy obecnymi schodami a granicą działki, ponieważ obszar ten byłby bezużyteczny dla obecnego właściciela (zbyt wąski, aby można go było sprzedać czy zabudować).

Dla projektowanego przebiegu ciągu w obecnym wariantcie nr IV wystarczyłby wykup 690 m<sup>2</sup> terenu działki nr 176.

Na terenie objętym projektem występują liczne skupiska krzewów i drzew, w tym śliwy domowe mirabelki, bez czarny, klon pospolity. Lokalizacja ciągu pieszego częściowo przebiega w obszarze określonym w planach miejscowych jako Ogólnopolski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).



Fot. nr 4. Widok na teren lokalizacji ciągu w wariantcie IV od strony drogi technologicznej



Fot. nr 5. Widok na teren wariantu IV od strony drogi technologicznej

Szerokość zaprojektowanego chodnika i schodów wynosi 2,5m. Nawierzchnię ciągu pieszego przewiduje się wykonać z kostki betonowej 10x20cm koloru szarego. Nawierzchnia ograniczona jest z dwóch stron obrzeżami betonowymi. Spadki poprzeczne wynoszą 2%. Szerokość stopnia schodów wynosi 30cm, a wysokość 15cm. Zaprojektowane schody posiadają podjazdy dla wózka dziecięcego o szerokości 0,8m. Wzdłuż schodów zaprojektowano obustronną barierkę stalową. Od strony południowej zaprojektowano ściek betonowy typu U zlicowany z obrzeżem chodnika. Korytka odprowadzać będzie wodę opadową na istniejący teren zlokalizowany u podnóża schodów. Projektowane skarpy posiadają nachylenie max 1:1,5. Chodnik oraz schody przewiduje się oświetlić za pomocą 8 sztuk latarni parkowych przedstawionych na fot. nr 6.



Fot. nr 6. Proponowany słup oświetlenia ulicznego wraz z oprawą

W wariantcie tym zachodzi konieczność wycinki licznych krzewów oraz drzew zgodnie z załączoną inwentaryzacją zieleni, ogółem 317 m<sup>2</sup>. Dodatkowo trzeba przeprowadzić makroniwelację terenu w celu ukształtowania skarp przylegających do schodów.

Ponadto zgodnie z zapisami miejscowego planu nr 1824 przez teren planowanej inwestycji przebiega Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAP), który w pkt. "Zasady ochrony środowiska i przyrody" zakazuje wycinki krzewów i drzew na wskazanym w planie miejscowym obszarze. Wniosek do zmiany zapisów w mpzp nr 1824 powinien obejmować także zmianę zapisu w pkt. 11 ust.2. w celu umożliwienia wycinki krzewów na potrzeby budowy ciągu pieszego.

Wykonanie ciągu pieszego wymaga wydzielenia części działki prywatnej nr 176, jej zakupu oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu ciągu pieszego i zakazu wycinki krzewów.

Jest to wariant sankcjonujący zwyczajowy przebieg komunikacji pomiędzy osiedlami i dojście do kościoła. Wykonanie pochylni dla wózków dziecięcych umożliwi poruszanie się osób z małymi dziećmi.

Wadami takiego rozwiązania jest brak możliwości korzystania z przejścia osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich, usytuowanie ciągu pieszego na działce prywatnej i związany z tym jej wykup oraz konieczność zmiany mpzp, co odsuwa możliwość realizacji projektu w czasie.

## 7. Warunki gruntowo-wodne:

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne, korzystne do wykonania planowanych prac.

W wariancie IV występują w podłożu grunty antropogeniczne, nasypy budowlane (warstwa geotechniczna B), złożone z piasków pylastych i piasków gliniastych, z dodatkami gruzu lub próchnicy, w stanie średniozagęszczonym/twardoplastycznym, wartość wskaźnika zagęszczenia ustalono na poziomie  $Is=0,93$ . Opisana warstwa zalega na głębokość ok 0,7m.

Poniżej tej warstwy znajdują się rodzime grunty lodowcowe (warstwa geotechniczna Ib oraz Ia), grunty w stanie twardoplastycznym i plastycznym złożone z piasków gliniastych i glin piaszczystych.

Grunty warstw geotechnicznych B, Ia, i Ib sklasyfikowano jako nośne, odpowiednie dla posadowienia bezpośredniego.

W dokumentowanym podłożu na głębokości 2,3 m ppt stwierdzono występowanie sączeń wód gruntowych o umiarkowanej intensywności.

Przedsiębiorstwo Geologiczne  
AQUA Jacek Kuciaba

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Gdańsk, ul. Przemyska, Wadowicka  
- budowa ciągu pieszo-jezdnego  
System wiercenia: mechaniczny

Nr otworu: 3  
Rzędna: 73,10 mnpm  
Data wyk.: 01-06-2016  
Nr arch.: 1174/16

OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU													
śr. rur i głeb. zaturowania	średnica i rodzaj świda	głeb. nawierc. i ust. zw. wody	głebokość w mppm	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO w %	rodzaj i głeb. pobranej próbki	nr warstwy geotechnicznej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0,70	nB - nasyp budowlany (Pn, Pg +gruz) [Mg (siSa, sisaCl)]		w	-	szg/tpI			B
					0,80	Pg - piasek gliniasty [sisaCl]			-	tpI			Ib
					0,80	Pg - piasek gliniasty [sisaCl]		w	-	pl			Ia
					0,70	Gp - glina piaszczysta [saCl]			-	pl			

## 8. Konstrukcja:

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 24 kwietnia 1997 roku.

Na podstawie badań przyjęto grupę nośności podłoża jako G4.

Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z=1,0m$

Grubości poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu.

Podłoże pod konstrukcję chodnika należy zagęścić.

#### 8.1. Nawierzchnia chodnika (wariant IV)

- 6cm kostka betonowa szara o wymiarach 10x20cm;
- 3cm podsypka cementowo-piaskowa;
- 15cm kruszywo stabilizowane cementem  $R_m=1.5\text{MPa}$ ;

### 9. Odwodnienie:

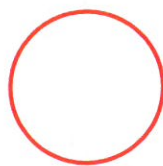
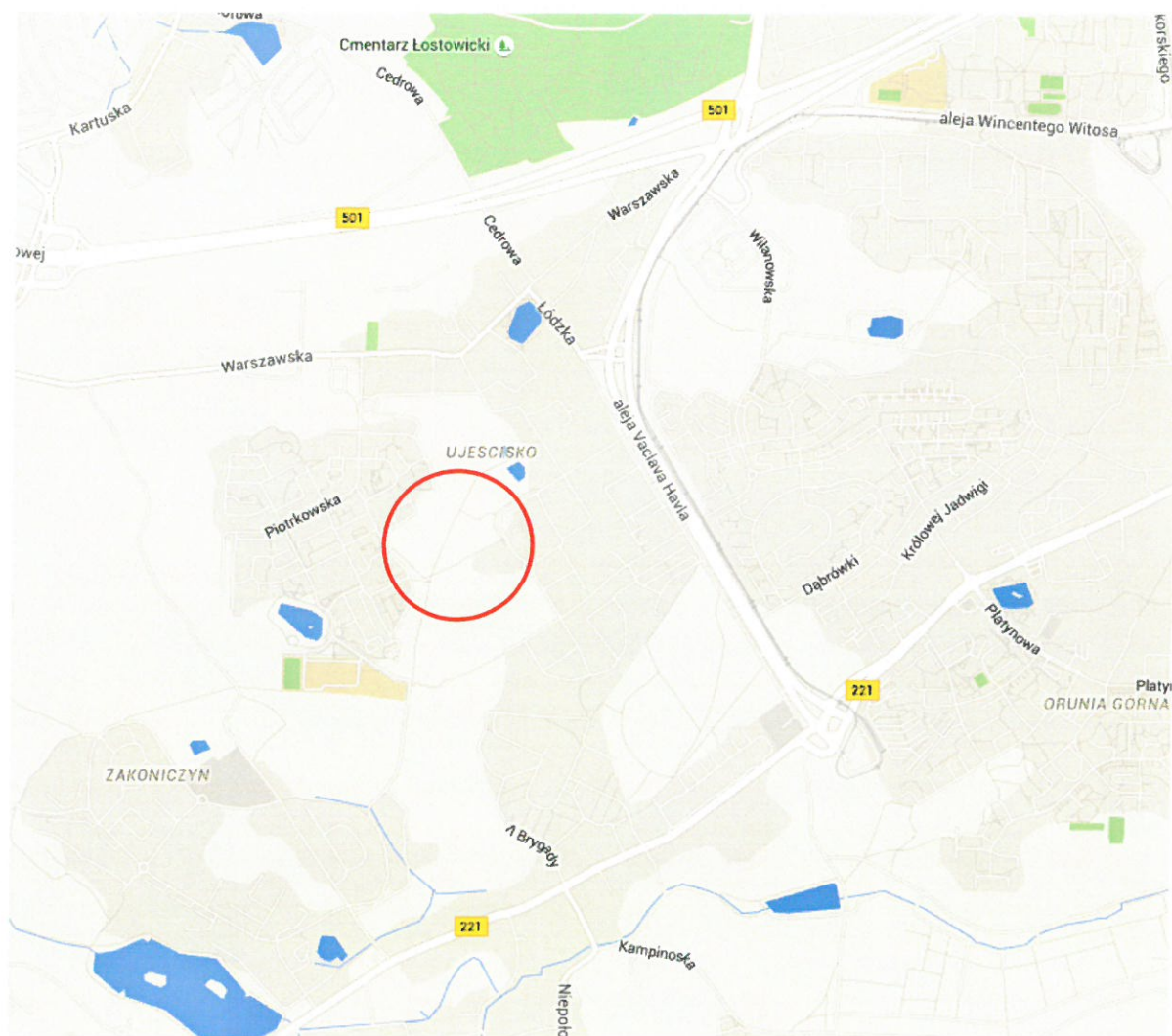
Wody opadowe odprowadzono powierzchniowo na przyległy teren.

### 10. Szacunkowy koszt analizowanego wariantu IV:

L.P.	CZYNNIK	WARIANT IV
1	Koszt wykonania – roboty budowlane ( w złotych netto)	262 612,1
2	Zgodność przebiegu ciągu z m.p.z.p.	NIE
3	<i>Zachowanie zapisów z m.p.z.p. :</i>	
	-zachowanie zapisu: "w obrębie OSTAB zachować istniejące drzewa i krzewy"	NIE
	- zachowanie zakazu tymczasowego zagospodarowania	TAK
4	Wycinka drzew i krzewów/ powierzchnia/koszt wycinki	TAK /317 m <sup>2</sup> 81 082,26 zł
5	Dostępność dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich	NIE
6	Dostępność dla wózków dziecięcych	TAK
7	Konieczność wykupu terenu prywatnego	TAK
8	Powierzchnia terenu do wykupu w m <sup>2</sup>	690
9	Orientacyjny koszt wykupu w złotych (ceny rynkowe ok.390 zł/m <sup>2</sup> )	269 100,00
10	Zachowanie istniejących kierunków komunikacyjnych	TAK
11	Konieczność makroniwelacji	TAK
<b>KOSZT OGÓŁEM:</b>		<b>612 794,36</b>

Opracował: mgr inż.  Marek Słomiński

## ORIENTACJA SKALA 1:20000



LOKALIZACJA INWESTYCJI