

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji zadania pn.: „Rozbiórka i budowa 5-ciu szybów windowych i urządzeń dźwigowych przy przystankach w Gdańsku wzdłuż Al. Armii Krajowej: przystanek Odrzańska - 3 dźwigi elektryczne oraz przystanek Pohulanka - 2 dźwigi elektryczne”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1.** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji zadania pn.: „Rozbiórka i budowa 5-ciu szybów windowych i urządzeń dźwigowych przy przystankach w Gdańsku wzdłuż Al. Armii Krajowej: przystanek Odrzańska - 3 dźwigi elektryczne oraz przystanek Pohulanka - 2 dźwigi elektryczne. Celem programu funkcjonalno – użytkowego jest przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Dokumentację należy sporządzić odrębnie dla każdej z lokalizacji. Dokumentacja winna zawierać:

- Ocenę stanu technicznego istniejących szybów windowych,
- Inwentaryzację terenu i obiektu do celów projektowych,
- Konstrukcje nośne wraz z fundamentami szybów,
- Należy przyjąć dwa warianty technologii wykonania:
 - a) I wariant – konstrukcja stalowa przeszklona,
 - b) II wariant – konstrukcja tradycyjna (murowana lub żelbetowa) z otworami okiennymi,
- Montaż dźwigów o napędzie elektrycznym z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych, matek z dziećmi i ludzi w podeszłym wieku,
- Urządzenia dźwigowe należy wyposażyć w:
 - a) monitoring wizyjny z włączeniem w istniejący układ,
 - b) dwukierunkową komunikację głosową (w technologii IP) z włączeniem w istniejący układ,
 - c) zasilanie energetyczne,
 - d) oświetlenie,
 - e) ogrzewanie i klimatyzację w okresie letnim i zimowym.
- Wykonać okablowanie pod nowe urządzenia na terenie przystanków (pomiędzy szybami windowymi, punktami kamerowymi a szafami telekomunikacyjnymi zlokalizowanymi na terenie przystanków),
- Technologia wykonania powinna uwzględniać uwarunkowania terenowe, klimatyczne i środowiskowe,

- Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych dla każdej z lokalizacji,
- Należy podać orientacyjne koszty eksploatacyjne oraz wady i zalety dla każdego z wariantów,
- Dla każdego z wariantów wymagana jest wizualizacja.

2.2. Program funkcjonalno-użytkowy

Należy opracować program funkcjonalno- użytkowy w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U.2013 poz. 1129 z późn. Zm.).

Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać:

- 1) Stronę tytułową,
- 2) Część opisową,
- 3) Część informacyjną.

I. Strona tytułowa programu funkcjonalno- użytkowego obejmuje:

- 1) Nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego,
- 2) Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy,
- 3) Nazwy i kody:
 - a) Grup robót,
 - b) Klas robót,
 - c) Kategorii robót.
- 4) Nazwę Zamawiającego oraz jego adres,
- 5) Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy,
- 6) Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
- 2) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych i programistycznych,
- 2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
- 3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
- 4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) Przygotowania terenu budowy,
- 2) Architektury,
- 3) Konstrukcji,
- 4) Instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznymi,
- 5) Wykończenia wraz z zabezpieczeń przed czynnikami atmosferycznymi (lato, zima).

4. Opis wymagań, o których mowa w ust. 3, obejmuje:

- 1) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych,
- 2) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Materiały i dane wyjściowe:

- Projekt budowlano-wykonawczy remontu szybów platform pionowych przy ul. Armii Krajowej sporządzonego przez WB. Konstruktor Waldemar Barski,
- Lokalizacja dźwigów przy przystanku Odrzańska,
- Lokalizacja dźwigów przy przystanku Pohulanka.

Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania – nie wymienione w pkt. 3 Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem, który należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym również uzyskanie warunków technicznych zasilania energii w przypadku zwiększenia poboru energii elektrycznej.

4. Problematyka prac winna obejmować:

a) Uzyskanie aktualnej mapy dla celów projektowych w skali 1:500

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej aktualnej mapy dla celów projektowych wraz z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 w formie elektronicznej.

b) Inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych

Należy zinwentaryzować wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie. Inwentaryzacji należy poddać również istniejącą infrastrukturę objętą zmianami w ramach niniejszej inwestycji. W ramach inwentaryzacji należy również dokonać

wywiadu branżowego w jednostkach zarządzających i eksploatujących szyby windowe i urządzenia dźwigowe.

- c) **Ocenę stanu technicznego istniejących urządzeń,**
- d) **Badania geologiczne dla każdej z lokalizacji szybów windowych i urządzeń dźwigowych,**
- e) **Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych dla każdej z lokalizacji w dwóch wariantach wykonania.**

5. Dokumentacja powinna odpowiadać obowiązującym przepisom prawa, w tym spełnić wymogi określone i zgodne z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 08.03.2016r.),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać podczas wykonywania umowy zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji (pfu).

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego sprawozdania z przebiegu i zaawansowania prac, lub zorganizowania narady z udziałem Zamawiającego i jednostek wskazanych przez Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań.

6. Dokumentację należy wykonać odrębnie dla każdej z lokalizacji. Nakład dokumentacji:

- 3 egz. programu funkcjonalno – użytkowego w dwóch wariantach wykonania,
- 2 egz. kosztorysu wstępnego szacunkowego,

oraz wszystkie opracowania w wersji elektronicznej przez którą rozumie się pliki elektroniczne z rozszerzeniami:

1/ w formie nie edytowalnej – PDF

Oraz

2/ w formie edytowalnej

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls, csv, .ods
- pliki graficzne z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn wraz z plikami referencyjnymi
- pliki z kosztorysem inwestorskim: ath.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację (a ilość rysunków kolorowych jest niewielka) należy wydzielić. Wszystkie opisy wykonywać w formacie A4, a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania. Wykonawca dostarczy opracowania w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami, na płycie CD lub DVD zamkniętej dla edycji.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

Dokumentację należy dostarczyć w trwałych oprawach oraz opakowaniu zbiorczym o opisie zawartości. Opakowanie winno umożliwiać przenoszenie dokumentacji i jej przechowywanie.

7. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.

Zamawiający poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, każdorazowo rozumie odniesienie również do rozwiązań równoważnych opisywanym, a każdemu takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

8. Zakres uzgodnień:

Program funkcjonalno – użytkowy należy uzgodnić/zaopiniować z:

- a) Zamawiającym,
- b) Gdańskim Zarządzeń Dróg i Zieleni w Gdańsku,
- c) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Uzgodnienia winny być załączone do programu funkcjonalno – użytkowego.

Załącznik :

- 1. Projekt budowlano-wykonawczy remontu szybów platform pionowych przy ul. Armii Krajowej sporządzony przez WB. Konstruktor,
- 2. Lokalizacja dźwigów przy przystanku Odrzańska,
- 3. Lokalizacja dźwigów przy przystanku Pohulanka.