



**Zamówienie nr I/ PU/020/19
BZP/29/2019/ BU**

Gdańsk, 17.01.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska zaprasza do złożenia oferty cenowej na **Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku**

Oferta powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia obejmującym opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

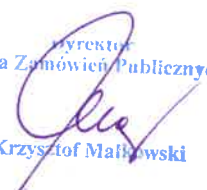
Terminy wykonania – 6 miesięcy od daty zawarcia umowy

DRMG informuje, że jedynym kryterium wyboru oferty jest cena; oznacza to, że zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Prosimy o złożenie oferty, sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do niniejszego pisma w siedzibie DRMG w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11 w kancelarii – II piętro, pok. 203 (budynek Amber Expo), lub przesłanie na adres e-mail: sekretariat@drmg.gdansk.pl w terminie do **24.01.2019r. do godz. 15:00.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Dyrektor
Biura Zamówień Publicznych

Krzysztof Małkowski

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku w ramach zadania „Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku, zlokalizowanym na działce nr 10/1 obręb 307 (MPZP nr 1909 karta nr 011-63) oraz części działki nr 7/17 obręb 308 (MPZP nr 1909 karta nr 012-62), wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 1050 jako Zespół zajazdu „Pod 3 świńskimi głowami” z parkiem zlokalizowanego przy ul. Trakt Św. Wojciecha 320 zawierającej:

- a. Opracowanie wielowariantowej koncepcji programowo przestrzennej (minimum trzy rozwiązania) wykonania rewitalizacji parku w tym:
 - układ komunikacyjny wewnętrzny w nawiązaniu do układu komunikacyjnego zewnętrznego uwzględniający historyczny charakter i położenie terenu,
 - małą architekturę,
 - punkty widokowe,
 - zieleń.
- b. Inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych zawierającą:
 - wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie wraz z oceną stanu technicznego,
 - szczegółową inwentaryzację zieleni ze szczególnym uwzględnieniem oceny stanu zdrowotności drzew (gospodarka drzewostanem) w rejonie bezpośredniego sąsiedztwa elementów zagospodarowania.

2.2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

- a. Uzyskanie warunków technicznych od konserwatora, gestorów sieci oraz pozytywnych opinii Konserwatora, GZDiZ, Zamawiającego, Biura Rozwoju Gdańska, Rady Dzielnicy i innych instytucji dokonujących oceny i kwalifikacji rozwiązań.
- b. Opracowanie minimum trzech wariantów koncepcji zagospodarowania zróżnicowanych pod względem rozwiązań.
- c. Ocenę i analizę porównawczą wariantów, ze wskazaniem wariantu preferowanego wraz z uzasadnieniem jego wyboru.
- d. Wstępny szacunek kosztów, sporządzony odrębnie dla każdego z wariantów.

2.3. Koncepcję należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 500 z uzbrojeniem terenu do celów informacyjnych
- aktualnej mapie terenowo - prawnej (do opracowania należy dołączyć aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów)

Opracowanie określające przedmiot zamówienia winno odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania dokumentacji projektowej w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2.4. Inwentaryzacja terenu, zieleni – należy przeprowadzić w rejonie bezpośredniego sąsiedztwa elementów zagospodarowania. Wyniki inwentaryzacji mogą być przedstawione bezpośrednio na rysunkach i w opisach koncepcji lub w oddzielnych opracowaniach. Inwentaryzacja zieleni winna pomóc w ustaleniu lokalizacji planowanych obiektów i planowanego zagospodarowania terenu tak, aby zachować istniejący, wartościowy drzewostan i ograniczyć wycinkę do cięć sanitarnych lub niezbędnego minimum. Koszty ewentualnej wycinki istniejących drzew winne być uwzględnione w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów.

2.5. Koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania terenu winna zawierać:

A. Część opisową w tym między innymi:

- a) opis techniczny z częścią graficzną proponowanych rozwiązań projektowych,
- b) zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych,
- c) szacunkowy koszt (dla każdego z wariantów),

B. Część graficzną zawierającą między innymi:

- a) mapy z zakresem planowanych działań dla poszczególnych zadań (dla każdego rozpatrywanego wariantu w skali 1:500 dostosowanej do potrzeb czytelnego przedstawienia wspomnianych zadań i działań, nadające się do wykorzystania przy innych opracowaniach/dokumentach, sporządzanych w ramach przedmiotu zamówienia);
- b) dokumentację fotograficzną

C. Wytyczne do koncepcji programowo - przestrzennej zgodnie z pkt 2.2

2.6. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z:

1. Obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Gdańska,
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1202, 1276, 1496, 1669);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz.463 z późniejszymi zmianami);
5. Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2129);

6. Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
7. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 poz.133);
8. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462);
9. Rozporządzeniem Ministra gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 poz.1650);
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401);
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r.nr 120 poz.1126);
12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 poz. 1278);
13. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
14. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2012 poz. 460 z późniejszymi zmianami);
15. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami);
16. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 10);
17. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 poz. 1800);
18. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 817 z późniejszymi zmianami).
19. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 2101);
20. Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie obwieszczenia jednolitego tekstu Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1578 tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
21. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389);
22. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 Nr 202, poz. 2072);
23. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2171 z późniejszymi zmianami);
24. Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w

przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

2.7. Nakład dokumentacji:

- 4 egz. Koncepcji programowo – przestrzennej dla każdego wariantu
- 4 egz. Inwentaryzacji terenu i obiektów
- 4 egz. Analizy porównawczej wariantów
- 2 egz. wstępnej wyceny rozwiązań dla każdego wariantu

oraz opracowanie w wersji elektronicznej w ilości 3 egzemplarzy:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf, .odt
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi.

CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI W FORMACIE PDF. FORMAT PDF WIELOSTRONICOWY, RYSUNKI W CAŁOŚCI (BEZ KROJENIA NA CZĘŚCI), CZYTELNE NA WYDRUKU I ZOPTYMALIZOWANE POD WZGLĘDEM OBJĘTOŚCI.

UWAGA!

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.8. Znaki towarowe:

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyje słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

2.9. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

2.10. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek Zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej koncepcji w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej dla tego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

2.11. Materiały wyjściowe do projektowania

Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią następujące załączniki do niniejszego wniosku:

- Plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem zadania

Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania – niewymienione w pkt. 2.11 Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem, które należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.12. Zakres uzgodnień:

Koncepcję należy zaopiniować u:

- a) Zamawiającego,
- b) Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z kompetencjami,
- c) Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
- d) Biura Rozwoju Gdańska,
- e) Gdańskich Wód,
- f) Rad Dzielnicy Orunia, Lipce i Święty Wojciech,
- g) Instytucji i organów, z którymi konieczność zaopiniowania wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Opinie winny być zawarte w koncepcji programowo-przestrzennej.

3. Termin realizacji zamówienia : 6 miesięcy od podpisania umowy

4. UWAGI DODATKOWE

We wzorze umowy należy uwzględnić następujące zapisy:

1. za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Sporządzający wniosek

GŁÓWNY SPECJALISTA
Karolina Bako
Karolina Bako

*Lat do CPZ - Plan sytuacyjny z
zaznaczonym zakresem zadania*

Sztetinger dżkz
Interaktywny Plan Gdańska
1:5.000



[] - ZAKRES ZADANIA



Zamówienie nr I/ PU/020/19
BZP/29/2019/ BU

Załącznik nr 2

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

OFERTA

.....
(imię i nazwisko/firma wykonawcy, adres zamieszkania/siedziba)

nr telefonu kontaktowego: mail.....

Po zapoznaniu się z zaproszeniem do złożenia oferty wraz z załącznikami niniejszym składamy ofertę na **Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej rewitalizacji Parku Ferberów w Gdańsku**

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia określony w zaproszeniu do złożenia oferty, za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Przedmiot zamówienia	Wynagrodzenie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
Całość przedmiotu zamówienia	%	
Słownie łączne wynagrodzenie brutto w zł			
.....			

1. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z

Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska w Gdańsku (Zamawiającym), zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

**Zamówienie nr I/ PU/020/19
BZP/29/2019/ BU**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy		
Osoba upoważniona do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
Imię i Nazwisko	Data	Podpis



**Zamówienie nr I/ PU/020/19
BZP/29/2019/ BU**

Załącznik nr 3

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska jest Pan Daniel Gramatowski, gramatowski@gramatowscy.pl, +48 693 937 711;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego postępowania, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) osobom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania nie przysługują:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.