



DKP/56/2019/PK

Gdańsk, dnia 17.01.2019 r.

Dotyczy: postępowania o zapytanie ofertowe oznaczonego sygnaturą: I/PU/016/19 BZP-PU/26/2019/PM pn. „sporządzenie audytów energetycznych dla budynków Szkoły Podstawowej Nr 67 oraz Szkoły Podstawowej Nr 79”.

W związku z zapytaniem, jakie wpłynęło w sprawie zapytania ofertowego Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w trybie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje wyjaśnienia.

1) Pytanie

Czy i w jakim zakresie posiadacie Państwo dokumentację techniczną obiektów będących przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź:

Tutejsza Dyrekcja informuje, że nie posiada dokumentacji technicznej przedmiotowych obiektów.

2) Pytanie

Czy – jeśli takiej dokumentacji Państwo nie posiadacie oferent powinien sporządzić na Waszą rzecz inwentaryzację architektoniczno-budowlaną tych obiektów, czy też uznacie Państwo za wystarczające wypełnienie zlecenia jeśli audytor sporządzi inwentaryzację szkicową na swoje potrzeby wewnętrzne, i która to inwentaryzacja nie będzie przedmiotem przekazania na rzecz Zamawiającego?

Odpowiedź:

Audyty energetyczne należy wykonać zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”, zgodnie z rozdz. 3 § 5 pkt.4 rozporządzenia audyty powinny obejmować inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku, zawierającą:

- a) ogólne dane techniczne, w tym w szczególności opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
- b) co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
- c) opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
- d) charakterystykę energetyczną budynku, dane dotyczące takich parametrów jak ilość mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużycie energii, wysokość taryf i opłat,
- e) charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których po roku 1984 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego — opis tej modernizacji,
- f) charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów,
- g) charakterystykę węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku,
- h) charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności rodzaj i typ wentylacji,
- i) charakterystykę instalacji gazowej oraz instalacji przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
- j) charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.

Zastępca Dyrektora
ds. Zadań Kubaturowych

Jarosław Kińczyk