

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zamiennej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:

„Oświetlenie siłowni i placu zabaw przy Wroniej Górcie” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 w Gdańku

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zamiennej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pt. „Oświetlenie siłowni i placu zabaw przy Wroniej Górcie” w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 w Gdańku

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Umiejscowienie

Działka o nr 244, 243/4, 366/6, 366/13 obręb 67 w Gdańsku

2.2. Zakres przedmiotowy zamówienia

Zadanie obejmuje zmianę lokalizacji słupa oświetleniowego zaprojektowanego w lipcu 2018r. (proponowana nowa lokalizacja słupa wg **zał. graficznego nr 1**) z dwoma oprawami oraz podłączeniu go do istniejącego oświetlenia w ciągu ulicy Focha w Gdańsku, zgodnie z wytycznymi podanymi w warunkach technicznych nr UE/038/2018/MS z dnia 24.04.2018r. - **zał. graficzny nr 2**

W lipcu 2018r. została zaprojektowana dokumentacja projektowa dla oświetlenia siłowni i placu zabaw, jednak z przyczyn formalnych nie można rozpocząć realizacji zadania. W związku z powyższym należy opracować projekt zamienny do tej dokumentacji. W/w dokumentacja projektowa zostanie udostępniona wybranemu wykonawcy.

2.3. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

2.4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2.5. UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach

złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.6. Wszystkie rozwiązania projektowe, należy opisać w projekcie z zachowaniem kryteriów funkcjonalności i równoważności produktów.

2.7. Zamieszczone w projekcie zdjęcia produktów, powinny być opisane jako przykładowe, a przedstawione parametry produktu należy zachować z odpowiednią tolerancją.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót,
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500,
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych, celem przyspieszenia procesu uzgodnień projektu,
- e) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia,
- f) zagospodarowania terenu dla zadania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- g) zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- h) zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania

4. Materiały i dane wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) mapa pogładowa z nową lokalizacją słupa oświetleniowego, stanowiąca **załączniki graficzny nr 1**
- b) warunki techniczne nr UE/038/2018/MS z dnia 24.04.2018r., stanowiące **załącznik graficzny nr 2**

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować je jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Zakres dokumentacji projektowej.

5.1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) Aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- b) Inwentaryzacji terenu;
- c) uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów;
- d) Projekt budowlany zamienny;
- e) Projekt wykonawczy zamienny;
- f) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
- g) Przedmiarów robót;
- h) Kosztorysów inwestorskich;
- i) materiałów do wydania niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji.

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach

wykonawczych poszczególnych branż.

5.2. Nakład dokumentacji projektowej:

- 5 egz. Projektu budowlanego,
- 4 egz. Projektu wykonawczego,
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego,
- 2 egz. Przedmiarów robót,
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów

oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc, *.rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: *.xls, *.csv, *.kst, *.ath
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dxf, *.dwg, *.dgn

- całość dokumentacji w formacie PDF

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (*.kst,*.ath) lub ZUZIA (*.zuz*dzn.) **oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.** sporządzony wg załączonego wzoru.

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

5.3. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

6. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.

6.1 Obowiązki wykonawcy

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD;
- b) Uzyskania wszystkich uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- c) Uzyskania wypisów z ewidencji gruntów;

- d) Usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym bądź ich zabezpieczenie,
- e) Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu,
- f) Rozwiązanie innych zagadnień i problemów, które wynikną w trakcie projektowania, w tym z warunków technicznych gestorów sieci oraz wymaganych uzgodnień.
- g) Innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- h) Uzyskania zgód właścicieli nieruchomości.

Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- a) Zamawiającym,
- b) Wnioskodawcą zadania do Budżetu Obywatelskiego 2018
- c) Zarządcą terenu i użytkownikiem projektowanego oświetlenia,
- d) Organami właściwymi, wymaganymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- e) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- f) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień stanowiący załącznik do niniejszego opisu.

6.2. Harmonogram prac

6.2.1. Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych,
- b) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych,
- c) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień,
- d) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.

6.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	Projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne	05.06.2019 r.
2.	Nadzór autorski	W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi

7. Nadzór autorski:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ofercie należy podać wartość 1 pobytu na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego. Przewiduje się do 3 wizyt autora projektu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości (zmniejszenie) pobytów w ramach

nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczyn pobyków i ceny jednostkowej podanej w ofercie.

W przypadku realizacji Nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.

8. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z m. in.:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278),
- 5) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.),
- 6) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2003 nr 220, poz.220 ze późn. zm.)
- 8) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124),
- 9) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. – poz. 1570 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 211 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966),
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.),
- 13) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2101) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 14) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- 15) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017r., poz. 1579 z późn. zm.),
- 16) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- 17) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),

- 18) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.1566).
- 19) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ.U. 2012 r., poz.463)
- 20) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)
- 21) Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 poz. 680),
- 22) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Protokół z uzgodnień

(wzór)

Wykonawca dokumentacji projektowej-

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą
w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania
inwestycyjnego pod nazwą:

.....

dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu
z prawnym właścicielem terenu.

Prawny właściciel działki nr

(imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres :

UZGODNIENIE

1. Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych
dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

-
-
-

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....

.....

2. Właściciel działki wyraża zgodę na:

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi ww. działkę
- wypis i wyrys z ewidencji gruntu ww. działki

PROJEKTANT

WŁAŚCICIEL DZIAŁEK

czytelny podpis

czytelny podpis

