

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „*Koncepcji zagospodarowania nabrzeży Nowej i Starej Motławy wraz z oszacowaniem kosztów i podziałem na etapy realizacji*”.
- 1.2. Teren objęty zleceniem położony jest na południe od linii Most Zielony – most Stągiewny. Dla Starej Motławy teren obejmuje obszar wzdłuż nabrzeży od Mostu Zielonego na południe wzdłuż lewego i prawego brzegu do mostu w ul. Toruńskiej oraz dalej nabrzeże na prawym brzegu do przedłużenia do ul. Dolna Brama. Dla Nowej Motławy teren obejmuje obszar wzdłuż nabrzeży od Mostu Stągiewnego na południe wzdłuż lewego i prawego brzegu do Śluzy Kamienna Grodza oraz wzdłuż mostu w ul. Toruńskiej oraz dalej nabrzeże na prawym brzegu wzdłuż ul. Dobrej oraz nabrzeże przecinające ul. Chmielną łączące nabrzeże na prawym brzegu Starej Motławy z nabrzeżem na lewym brzegu Nowej Motławy. Dokładne odcinki wskazano na mapie stanowiącej załącznik do OPZ.
- 1.3. Przebudowane nabrzeża w przyszłości mają pełnić funkcję bulwarów i ciągów rekreacyjno – spacerowych z lokalnymi miejscami do cumowania małych jednostek pływających. Wykonawca koncepcji winien zaproponować lekką konstrukcję nabrzeży.
- 1.4. Koncepcja zagospodarowania terenu nabrzeży powinna obejmować m.in.:
 - Wstępną inwentaryzację oraz ocenę bieżącego stanu technicznego ww. nabrzeży w pasie niezbędnym do bezproblemowej realizacji inwestycji.
 - Wykaz najbardziej zdegradowanych miejsc nabrzeży oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa wraz ze wskazaniem rodzaju i sposobu ich naprawy.
 - Wskazanie odcinków nabrzeża dla których nie istnieją dodatkowe obostrzenia wpływające na realizację inwestycji, w myśl zasady wskazanej w pkt. 3.3.
 - Wskazanie miejsc dla których istnieje możliwość budowy ciągów pieszo-rowerowych, obiektów małej architektury, oświetlenia i zagospodarowania zielenią, itp.
 - Wskazanie możliwych miejsc cumowniczych dla małych jednostek wraz z uzasadnieniem technicznym i ruchowym.
 - Wstępne oszacowanie kosztów napraw oraz realizacji inwestycji z podziałem na lokalizacje i funkcjonalne etapy realizacji (w kolejnych latach).
- 1.5. Zamawiający zaznacza, iż Koncepcja winna mieć charakter ogólny z jedynie orientacyjnym zarysem realizacji inwestycji.
- 1.6. Koncepcję należy opracować na:
 - a) Mapie do celów informacyjnych.
- 1.7. Opracowanie winno być skoordynowane z realizowanymi i planowanymi inwestycjami, w tym:
 - a) Budowę mariny na południe od Mostu Stągiewnego;
 - b) Budowę przystani przy ul. Śluza;
 - c) Innymi inwestycjami (wynikającymi m.in. z własności gruntów), które Wykonawca koncepcji, w ramach możliwości oraz dostępnych materiałów, powinien określić oraz wskazać w opracowaniu.
- 1.8. W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje

dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

2. Materiały

2.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załącznik do OPZ:

- Zał. nr 1. Mapa pogładowa z oznaczonym terenem inwestycji.
- Zał. nr 2. Koncepcja Programowo-Przestrzenna pn. Budowa infrastruktury drogowej, hydrotechnicznej i sieciowej Wyspy Spichrzów w Gdańsku (zakres opracowania – część południowa Wyspy Spichrzów) - Redan Biuro Projektowo Inżynierskie Sp. z o.o., 2008 r. – *wersja papierowa wraz z załącznikami graficznymi dostępna jest w budynku DRMG w pok. 309 w godz. 8.00 – 14.00.*
- Zał. Nr 3 Wstępna koncepcja rewitalizacji starego portu gdańskiego – Bohdan Szermer, 2004 r.
- Inne materiały do uzyskania przez Wykonawcę koncepcji, m.in.:
 - Gdańska Polityka Wodna – opracowanie własne BRG

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

3.1. Koncepcja ma na celu określenie aktualnego stanu technicznego nabrzeży oraz ustalenie zakresu ich przebudowy.

Celem opracowania jest takie urządzenie przestrzeni i infrastruktury, aby utworzyć (poprawić) ciągłość komunikacji i dostęp do wody, tj. możliwość przejścia jak najdłuższego odcinka nabrzeża, bez napotykania na techniczne przeszkody (płoty, ukształtowanie terenu, zniszczone nabrzeże itp.) oraz stworzyć możliwość przesiadki na małe jednostki pływające.

3.2. Problematyka projektu koncepcyjnego winna obejmować zagospodarowanie terenu przebudowy (naprawy bądź modernizacji) nabrzeży (w lekkiej konstrukcji) wraz z urządzeniem terenu oraz koncepcję rozwiązań technologicznych. Opracowanie winno być skoordynowane z realizowanymi i planowanymi inwestycjami wzdłuż nabrzeży, m.in. z polityką zagospodarowania nabrzeży opracowywaną przez Biuro Rozwoju Gdańska.

3.3. Koncepcja powinna zawierać m.in.:

- wyrisy z mapy ewidencyjnej i wypisy z rejestru gruntów wraz z wykazem działek, właścicieli i powierzchni terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji – wraz z zestawieniem tabelarycznym właścicieli gruntów wzdłuż nabrzeży;
Wykonawca winien wykazać w koncepcji, realne do wykonania, rozwiązania techniczne przebudowy nabrzeży. Zagospodarowanie terenu działek prywatnych bądź wykonanie infrastruktury wymagającej wykupów lub innych form pozyskania gruntów nie powinny być brane pod uwagę z wyjątkiem sytuacji, w której wykup części danego gruntu spowoduje wykonanie całkowitej naprawy nabrzeża.
- informacje z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z innych materiałów źródłowych;
- opis stanu istniejącego terenu nabrzeży wraz z inwentaryzacją głównego uzbrojenia podziemnego i naziemnego na podstawie podkładów mapowych z uzbrojeniem, wizji w terenie oraz na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania określonych w pkt. 3 niniejszego OPZ. Inwentaryzację nabrzeży należy wykonać od lądu oraz od

wody (w zależności od potrzeb) wraz z przedstawieniem dokumentacji fotograficznej. Wyniki inwentaryzacji terenu winny być przedstawione bezpośrednio na rysunkach i w opisie koncepcji. Opracowanie powinno również zawierać zakresy elementów podlegających rozbiórce;

- informację o konieczności uzyskania: odstępstw od obowiązujących warunków technicznych oraz ekspertyz/opinii technicznych wynikających z wytycznych/ opinii jednostek opiniujących,
- szacunkowy koszt realizacji inwestycji (zbiorcze zestawienie kosztów), uwzględniający prace rozbiórkowe, przygotowanie terenu pod budowę, roboty budowlano –montażowe z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne wraz z rezerwą na elementy nieprzewidziane wraz z podziałem na etapy realizacji (w kolejnych latach).
- Część graficzną zawierającą, m.in.:
 - o graficzne wskazanie własności gruntów wzdłuż nabrzeży;
 - o wskazanie wyników inwentaryzacji stanu technicznego nabrzeży;
 - o plan zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem zaproponowanych w koncepcji rozwiązań realizacji inwestycji;
 - o graficzne wskazanie zaproponowanych miejsc cumowniczych dla małych jednostek;
 - o inne niezbędne opracowania graficzne, np. przekroje i profile przedstawiające zaproponowane w koncepcji rozwiązania techniczne inwestycji.

4. Nakład dokumentacji.

4.1. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w poszczególnych pakietach, w formie pisemnej, w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- a) Koncepcja zagospodarowania nabrzeży Nowej i Starej Motławy wraz z oszacowaniem kosztów i podziałem na etapy realizacji - 5 egz.

4.2. Oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 sztuki, w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczona do zaopiniowania uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych powyżej, jako nadkład dokumentacji.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

5. Zakres opinii.

- 5.1.** Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana, stosownie do kompetencji między innymi z:
- a) Zamawiającym;
 - b) Urzędem Miejskim w Gdańsku – Wydziałem Programów Rozwojowych;
 - c) Gdańskimi Wodami;
 - d) Biurem Rozwoju Gdańska;
 - e) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Gdańsku;
 - f) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (zgodnie z kompetencjami);
 - g) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku;
 - h) Użytkownikami innych urządzeń podziemnych, w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami;
 - i) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych;
 - j) Wszystkich jednostek, których interes prawny może zostać naruszony w związku z projektowaną inwestycją.

Koszt opinii Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania.
- b) Kontakt pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będzie w terminach i miejscach obustronnie ustalonych średnio raz na miesiąc. Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 4 tygodnie od daty podpisania umowy.
- c) Na naradach roboczych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sprawozdania z zawansowania prac projektowych i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia.
- d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do dwóch tygodni od daty zawarcia umowy orientacyjny harmonogram prac.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania i pozostawienia Zamawiającemu materiałów ze spotkań oraz sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na tych spotkaniach.
- f) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- g) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy do kosztów własnych Wykonawcy.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad koncepcją w trakcie jego sporządzania.

W fazie końcowej prac Wykonawca przedstawi rozwiązanie koncepcyjne zadania wraz z wnioskami, na naradzie roboczej ujętej w orientacyjnym harmonogramie spotkań okresowych.

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Terminy
1.	Koncepcja zagospodarowania nabrzeży Nowej i Starej Motławy wraz z oszacowaniem kosztów i podziałem na etapy realizacji	10 miesięcy od podpisania umowy

8. Posiadanie wiedzy i doświadczenia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, składającej się co najmniej z projektu budowlanego oraz wykonawczego lub koncepcji dla budowy budowli hydrotechnicznej o wartości tego zamówienia nie mniejszej niż **100.000,00 zł brutto** każde.

Sporządził:
Arkadiusz Ostrowski

