

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT**

### **1. Zamawiający**

Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

### **2. Nazwa zamówienia**

„Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35, ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku”

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35, ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- przebudowę rozdzielnic głównej,
- montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalacja przełącznika obrotowego na obwodzie zasilania oświetlenia zewnętrznego,
- wzmocnienie instalacji przeciwprzepięciowej.

**Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 3.1.1.**

**3.1.** Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbiór robót budowlanych.

**3.1.1.** Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35, ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku” /październik 2018 r./, wykonana przez Jednostkę Projektową:

- „EPS Architekci arch. Ewa Spandowska  
80-264 Gdańsk, ul. Klonowa 1/lok.6”

**Załączniki** do opisu przedmiotu zamówienia obejmują dokumentację projektową:

**Załącznik nr 1 do OPZ** - Projekt budowlany „Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35 ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku”

**Załącznik nr 2 do OPZ** - Projekt wykonawczy „Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35 ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku”

**Załącznik nr 3 do OPZ** - Przedmiar robót branża: elektryczna pn. „Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35 ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku”

**Załącznik nr 4 do OPZ** - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, branża elektryczna pn. „Przebudowa rozdzielni głównej wraz z układem pomiarowym w Szkole Podstawowej nr 35 ul. Wąsowicza 30 w Gdańsku”

**3.1.2.** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

UWAGA:

Nazw materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w dokumentacji projektowej nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych (spełniających wymagania podanych w STWiOR) materiałów lub urządzeń.

Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **4. Warunki prowadzenia robót:**

- 4.1.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie. Roboty należy realizować w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy placówki. Ponadto wprowadzenie zmian w układzie pomiarowym wymaga wyprzedzających uzgodnień z Energa.
- 4.2.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
- a) nie powodujący dewastacji pomieszczeń,,
  - b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno-użytkowych,
  - c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
- 4.3.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej.
- 4.4.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.5.** Koszty urządzenia zaplecza i strefy roboczej wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót.

**4.6.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- Wywóz i utylizację odpadów.

**4.7.** Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy.

**4.8.** Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonać dokumentację fotograficzną przejętej strefy roboczej obrazującą stan infrastruktury technicznej przez rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie oraz przebywających w sąsiedztwie strefy roboczej,
- do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie strefy roboczej,
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać strefę roboczą w należyтым porządku,
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z 18.09.2015r. wraz z późniejszymi zmianami).

**4.9.** Ewentualne odpady budowlane, gruz należy wywieźć na legalne wysypisko. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko. Koszty wywozu z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**4.10.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy,
- uzgodnień, odbiorów.

**4.11.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (ulegających zakryciu), które należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

**4.12.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- Ustawie Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 z dnia 08.03.2016r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz.881).

- 4.13.** Na wszystkie materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności przed wbudowaniem, jak również uzyska akceptację nadzoru inwestorskiego.
- 4.14.** Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w przedmiarach i opisie robót, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem realizacji.
- 4.15.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez DRMG.
- 4.16.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
- zakres rzeczowy i finansowy – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót,
  - protokół przekazania terenu budowy,
  - umowa wraz ewentualnymi aneksami,
  - zgłoszenie robót,
  - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych oraz potwierdzenie inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
  - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - badania, atesty, oświadczenia, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów i elementów wbudowanych.
- 4.17.** W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca przekaze dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach.

## **5. Termin wykonania zadania:**

Data zakończenia: **28.02.2019 r.**

