



RAYSS SZYMAŃSKI ARCHITEKCI s.c.  
Jakub Szymański    Łukasz Rayss

80-299 Gdańsk, ul. Balcerskiego 6/10  
tel.: 058 520 68 90 fax: 058 520 68 99  
e-mail: biuro@rsarchitekci.pl    www.rsarchitekci.pl  
Regon 220123637 NIP 586-215-78-77  
BRE S.A. WBE/ Łódź nr 61 1140 2004 0000 3202 3999 8604



ZIELENIARIUM JOANNA RAYSS 80-299 Gdańsk, ul. Balcerskiego 6/10  
tel/fax: 058 522 99 74 kom: 694 686 375  
e-mail: biuro@zieleniarium.pl    www.zieleniarium.pl  
NIP: 851-248-98-24 REGON: 220602203

## INFORMACJA BIOZ

TEMAT:                    **ODWODNIENIE PODWÓRZY W DZIELNICY STOGI**

ADRES:                   **GDAŃSK, UL. STRYJEWSKIEGO 16, 18, 20, UL. WRZOSY 2, 4, UL. SKIBY 1, 2, 5 działki nr 29/50, 28/2, 27/15 obręb 256.**

INWESTOR:             **DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA,  
UL. ŻAGŁOWA 11, 80-001 GDAŃSK**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **Łukasz Rayss** upr. nr PO/KK/049/03

Gdańsk, wrzesień 2017



## 1. Zakres robót realizacji projektu odwodnienia podwórzy dzielnicy Stogi:

Projektowana inwestycja obejmuje:

- wymianę istniejącej nawierzchni na utwardzoną, nieprzepuszczalną z kostki betonowej oraz płyt chodnikowych;
- budowę systemu małej retencji (w postaci połączonych ogrodów deszczowych oraz zieleni towarzyszącej) wraz z jego podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- stworzenie miejsc parkingowych w nawiązaniu do istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego;
- budowę nowych i przebudowę istniejących chodników;
- wymianę opasek wokół budynków;
- remont wejść do istniejących budynków mieszkalnych;
- rozbiórkę i remont istniejących murków oporowych;
- nasadzenia drzew i krzewów, budowę skarp trawiastych, wykonanie trawników ogólnodostępnych,

Roboty wstępne:

- ☐ zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
- ☐ oczyszczenie i niwelacja terenu
- ☐ zabezpieczenie sieci istniejących przed uszkodzeniem
- ☐ zabezpieczenie istniejącej zieleni wysokiej przed uszkodzeniem

Roboty budowlane:

- ☐ roboty ziemne
- ☐ odwodnienia wykopów – igłofiltry
- ☐ roboty sieciowe – wykonanie elementów infrastruktury podziemnej wg projektu sanitarnego
- ☐ roboty drogowe - układ komunikacyjny kołowy i pieszy
- ☐ roboty wykończeniowe – szpachlowanie i malowanie
- ☐ roboty budowlane murarskie elementów zagospodarowania terenu murki oporowe, chodniki)
- ☐ roboty wykończeniowe terenu
- ☐ roboty zieleniarskie - urządzenie terenu

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się zespół budynków wielorodzinnych:

- ul. Skiby 1 – 5 kondygnacji
- ul. Stryjewskiego 16 – 5 kondygnacji
- ul. Stryjewskiego 18 – 5 kondygnacji
- ul. Stryjewskiego 20 – 5 kondygnacji
- ul. Wrzosey 4 – 5 kondygnacji
- ul. Skiby 5 – 5 kondygnacji

z zagospodarowaniem w postaci wjazdów na działkę, chodników, placu zabaw w części zachodniej, zorganizowanych miejsc gromadzenia odpadów, zorganizowanych miejsc postojowych oraz terenów zielonych, w tym drzew (wg załączonej inwentaryzacji zieleni). Obszar graniczy z działką drogową nr 53/2 (ul. Skiby), 74/5 (ul. Wilhelma Stryjewskiego), 56/2 (ul. Wrzosey) oraz 55/2 (ul. Zakole).

Na terenie inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna (eNA, eN, eSA, eN2), ciepłownicza (c132x200, c2x125, cA2/76, c2x100, c2x80, c2x50, c2x65, cA2x65, c2x48, cA2x80, gazowa (g150, gA100, g50, g90, g250, gA80, gA50), wodna (wA18, wA100, wA, wA32, wA80, wA24), kanalizacyjna deszczowa (kd150, kd200, kd200D, kd250) kanalizacja sanitarna (ks200, ks150, ks110), telekomunikacyjna (t, tA, tA3).

Teren nie jest ogrodzony.



### 3. Organizacja terenu budowy

Należy zwrócić uwagę na prawidłową organizację placu budowy zapewniającą bezpieczne prowadzenie robót. Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

### 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Prowadzenie i wykonywanie prac w zakresie objętym niniejszym projektem wielobranżowym stwarza następujące zagrożenia:

- ☐ możliwość zerwania się elementów budowlanych z zawiesia wciągników
- ☐ możliwość porażenia prądem
- ☐ możliwość poparzenia podczas prac spawalniczych
- ☐ możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- ☐ możliwość upadku do wykopu
- ☐ możliwość obsunięcia się skarpy wykopu
- ☐ możliwość upadku z wysokości
- ☐ możliwość potrącenia przez pojazdy i urządzenia budowlane

Prowadzenie i wykonywanie powyższych robót może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na całym terenie objętym pracami budowlanymi i przez cały czas ich trwania.

### 5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i instalacyjnych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia (Plan BiOZ), co poświadczają pisemnie na liście dołączonej do Planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające występującym zagrożeniom

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku i bezpośredniego otoczenia.

Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych. Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano-montażowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Rayss