

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
RAZEM DLA WRZESZCZA –linarium
W RAMACH BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2019**

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Razem dla Wrzeszcza –linarium w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019.

2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

Teren Szkoły Podstawowej nr 27 im. Dzieci Zjednoczonej Europy, ul. Srebrniki 10 w Gdańsku (dz. nr 85/2, obr. 39) we wschodniej części działki, za boiskiem.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane roboty budowlane w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

45111200-0- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

37535200-9 – wyposażenie placów zabaw

45000000-7 - roboty budowlane

45112710-5 – roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 - roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy

Program opracowała: Helena Szymczak

Spis treści:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1.1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
I. Dokumentacja	3
II. Budowa	5
3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem	7
4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	7
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów	7
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	7

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie linarium przy ul. Srebrniki 10 w Gdańsku na działce 85/2 obręb 39.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Inwestycja zaplanowana jest na działce nr 85/2 obręb 39, na terenie Szkoły Podstawowej nr 27 im. Dzieci Zjednoczonej Europy w Gdańsku, we wschodniej części działki, za boiskiem, gdzie obecnie znajduje się trawnik. Na trawniku występuje zieleń wysoka oraz krzewy.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowane urządzenie powinno mieć:

- sztywną konstrukcję z punktami podparcia, wykonaną ze stalowych rur,
- sieć z lin symetrycznie rozchodzącą się od konstrukcji urządzenia,
- trójkątne ścianki wspinaczkowe z uchwytyami,
- łączniki lin w formie aluminiowych kul, łączniki platform,
- ściankę wspinaczkową linową,
- drabinkę wejściową z lin,
- linę wspinaczkową,
- hamak z lin,
- most w kształcie litery V,
- śruby regulujące naciąg lin znajdujące się w każdym punkcie łączenia się rur konstrukcyjnych, zakryte kulistymi osłonami,

Wielkość strefy bezpiecznej powinna być zgodna z przepisami oraz być dopasowana do danego urządzenia (jej wielkość to od 120 do 140 m²). Urządzenie powinno być dopasowane do możliwości terenowych. Ewentualne fundamenty należy zaprojektować bezkolizyjnie w stosunku do istniejącej infrastruktury podziemnej (sieć ciepłownicza).

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

I. DOKUMENTACJA

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych

1.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonanie linarium wraz z nawierzchnią żwirową w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu za dokumentację projektową powinien uwzględnić koszty:

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych,
- uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,
- uzyskanie wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych w punkcie 1.

Ponadto dokumentacja powinna być uzgodniona z:

- a) Zamawiającym,
- b) Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego 2019 dot. przedmiotu zamówienia,
- c) Zarządcą Szkoły
- d) Gestorami sieci i urządzeń podziemnych, jeżeli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych, w tym również w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanymi obiektami jeżeli wystąpią,
- e) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym.

3. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 2) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 4) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wliczać w ofertę ryczałtową.

II. BUDOWA

1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:

- 1.1. Roboty ziemne i ewentualne rozbiórki
 - Przygotowanie terenu pod linarium
 - Uporządkowanie zieleni
- 1.2. Roboty budowlane:
 - Wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod linarium
- 1.3. Zagospodarowanie terenu:
 - Montaż urządzenia
- 1.4. Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu
 - Odtworzenie przyległych trawników

2. Warunki prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 - c) bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem oraz gestorami uzbrojenia terenu,
 - d) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - e) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
 - 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
 - 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia
 - b) zagospodarowanie placu budowy
 - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
 - d) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wygradzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- 2.5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

2.6. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Roboty powodujące wytworzenie nadmiernego hałasu należy prowadzić w dni wolne i po godzinach pracy szkoły.

2.7. Wykonawca zobowiązany jest:

- a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
- wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t.j.)
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
 - obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników
 - przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Ustawie - Prawo budowlane/tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409),
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

Każde urządzenie:

- musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez jednostkę certyfikującą,
- być wykonane zgodnie z normami: norma PN-EN 1176 dot. bezpieczeństwa na placach zabaw PN-EN ISO 1461 – Ochrona przed korozją. Powłoki cynkowe nanoszone na stal metoda zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe) – wymagania i badania, norma PN-EN 13438:2006 na powłoki z farb proszkowych, posiadać atesty materiałowe

Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.

3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

- 3.1. Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- 3.2. Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- 3.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającym z odrębnych przepisów

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta gdańska nr XVI/483/2003 z dn. 04.12.2003 MPZP ulicy Słowackiego – odcinek dolny w Mieście Gdańsku. Zgodnie z kartą terenu 049 strefa 33 teren pełni funkcje usługowe.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka objęta zamówieniem stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działek.