

DM-00.00.01 ZAPLECZE INŻYNIERA

1. WSTĘP

1.1 Nazwa zadania

Budowa ul. Nowej Portowej w Gdańsku – ETAP I droga jednojezdniowa od km 0+860 do km 1+244,37 (granica terenów Gminy Miasta Gdańska).

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące biura, sprzętu i urządzeń towarzyszących, które wykonawca musi zabezpieczyć dla zaplecza Inżyniera.

1.3. Zakres robót objętych ST

Niniejsze ST obejmują wymagania związane z wykonaniem zaplecza Inżyniera

1.4. Informacje ogólne o terenie budowy

Informacje ogólne zawarto w DM-00.00.00.

1.5. Nazwy i kody

Grupa robót:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
Klasa robót:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
Kategoria robót:	45113000-2	Roboty na placu budowy.

1.6 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podano w D-M-00.00.00.

2. BIURO INŻYNIERA

1. Wykonawca własnym staraniem zlokalizuje i zorganizuje biuro Inżyniera na placu budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Wykonawca jest zobowiązany urządzić, doprowadzić media, utrzymać w dobrym stanie biuro (pomieszczenia) Inżyniera, wraz z parkingiem dla 20 samochodów i drogami dojazdowymi do czasu zakończenia Okresu Rozliczenia, a następnie po zakończeniu robót zlikwidować (o ile to konieczne) i uporządkować teren przywracając stan pierwotny. Możliwą lokalizację biura oraz przykładowy sposób zagospodarowania pomieszczeń przedstawiono w załączniku.

3. Biuro oraz drogi dojazdowe i parking będą gotowe do użytkowania przez Inżyniera w terminie do 30 dni od przekazania terenu budowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni 5 linii telefonicznych zakończonych gniazdkami telefonicznymi z wtykami RJ11 zainstalowanymi we wskazanych przez Zamawiającego miejscach przydzielonych pomieszczeń, dla wyłącznego użytku Inżyniera i jego personelu w terminie jak powyżej. System telefoniczny zostanie zapewniony przy pomocy centrali telefonicznej mogącej przyjąć połączenia do 14 wewnętrznych aparatów (+ rozproszanie kabli).
5. Wykonawca zapewni wydzieloną sieć zasilania w energię elektryczną dla urządzeń elektronicznych, komputerów.
6. Wykonawca zapewni dostęp do Internetu o określonych parametrach: Prędkość łącza dostępowego dla Internetu (WAN) nie może być mniejsza niż 8 Mbit/s dla ruchu przychodzącego i nie mniejsza niż 1,5 Mbit/s dla ruchu wychodzącego. Łącze powinno być zakończone stykiem Ethernet. Do łącza powinien być przypisany co najmniej 1 stały publiczny adres IP. Łącze nie może być ograniczone poprzez blokadę portów, protokołów (np. NAT). Wykonawca zainstaluje w przydzielonym pomieszczeniu w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu zakończenie łącza WAN oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym rozproszdzi z punktu lokalizacji łącza WAN do 30 styków Ethernet kategorii 5e sieci lokalnej w przydzielonych pomieszczeniach. Wykonawca zapewni również zarządzany minimum 30 portowy przełącznik 10/100BaseTX, z możliwością zarządzania przez www, oraz router dostępowy, który będzie w stanie obsłużyć minimum 2 tunele VPN (3DES-SHA1, 3DES-MD5, AES256-SHA1, AES256-MD5) o przepustowości minimum 20 Mb/s, 15 tysięcy sesji, przepustowość wbudowanego firewalla SPI musi wynosić minimum 50 Mb/s. Router ma posiadać wbudowany punkt dostępowy w standardzie IEEE 802.11n, umożliwiając tworzenie minimum 2 osobnych punktów dostępowych z możliwością separacji pomiędzy nimi, jak również od sieci LAN oraz VPN. Szyfrowanie sieci Wifi musi obsługiwać WPA/WPA2 oraz możliwość przypisywania dostępu do sieci na podstawie adresu MAC. Router musi obsługiwać możliwość przypisywania dostępu do sieci LAN (i serwera DHCP) po adresie MAC. Router ma posiadać wbudowaną bramkę VOIP z obsługą QoS oraz minimum 2 liniami telefonicznymi. Wbudowana bramka ma mieć możliwość rejestracji minimum 6 kont SIP oraz tworzenia map numeracji i routingu rozmów względem kont SIP. Router musi posiadać wbudowany serwer wydruków poprzez wbudowany port USB. Wykonawca udostępni zabezpieczoną metalową szafkę telekomunikacyjną, w której będzie zainstalowany osprzęt sieciowy.
7. Rozkład pomieszczeń w biurze zostanie zatwierdzony przez Inżyniera. Kontenery będą miały okna o odpowiedniej powierzchni dla umożliwienia odpowiedniego oświetlenia i wentylacji, wyposażone w zewnętrzne kraty, a okna wystawione na bezpośrednie światło słoneczne podczas godzin pracy będą wyposażone w żaluzje.
8. Biuro Inżyniera powinno być ogrodzone i posiadać całodobową ochronę.
9. Pomieszczenia powinny spełniać warunki dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy biurowej oraz spełniać wymogi ppoż. i bhp.

10. Wszystkie drzwi wewnętrzne będą typu pełnego, wyposażone w zamki typu wpuszczanego, z wyjątkiem drzwi do toalet, które będą miały zamki wskazujące wolne/zajęte. Drzwi zewnętrzne będą wyposażone w zamek wpuszczany wysokiego zabezpieczenia oraz zamek cylindryczny. Zamki w drzwiach wewnętrznych będą wyposażone w 2 klucze każdy, a zamki w drzwiach zewnętrznych będą miały po 5 kluczy.
11. Pomieszczenia biurowe oraz sala konferencyjna powinna być ogrzewana w sezonie grzewczym i wyposażona w klimatyzację.
12. We wszystkich toaletach będą ustępy ze spłuczkami i umywalki z podłączoną gorącą i zimną wodą. W wyposażeniu powinien znaleźć się także prysznic. Pomieszczenie socjalne (kuchenne) powinno być wyposażone w zlewozmywak. Wykonawca powinien zapewnić wystarczającą dostawę wody dla odpowiedniej obsługi zaplecza Inżyniera.
13. Wszystkie ustępy, umywalki, zlewy i rury odprowadzające winny być podłączone do istniejących lub wykonanych przez Wykonawcę odpowiednich instalacji odprowadzających, zatwierdzonych przez lokalne władze sanitarne i/lub wodnokanalizacyjne.
14. Biuro Inżyniera winno posiadać możliwość oddzielnego rozliczenia zużytych mediów (energia elektryczna, woda).
15. Biuro Inżyniera będzie składało się z następujących pomieszczeń:

L.p.	Przeznaczenie	Minimalna powierzchnia*
1	Biuro Inżyniera	26 m ²
2	Biura Inżyniera Rezydenta	2 pomieszczenia po 11 m ²
3	Biura Inspektorów Nadzoru	4 pomieszczenia po 11 m ² i 1 pomieszczenie 42 m ²
4	Sala konferencyjna	1 pomieszczenie 42 m ²
5	Pomieszczenie socjalne (kuchenne)	10 m ²
	Łącznie (20 kontenerów o wymiarach zewnętrznych 6,055 x 2,435)	186 m ²

* - powierzchnia pomieszczeń, nie obejmuje korytarzy i sanitariatów

16. Wykonawca zapewni :
- utrzymanie zaplecza budowy w okresie realizacji projektu
 - całodobową ochronę,
 - codzienne sprzątanie pomieszczeń biurowych w godzinach nie kolidujących z godzinami pracy personelu Inżyniera,
 - odśnieżanie (parking, dojazd, dojścia),
17. Biuro Inżyniera należy wyposażyć w niezbędne meble oraz wyposażenie biurowe, zgodnie z wymogami:

Lp.	Mebel	Ilość [szt.]
1	Biurko	21
2	Krzesło obrotowe	21
3	Regały zamykane	29
4	Szafa ubraniowa	7
5	Krzesła konferencyjne	79
6	Stół konferencyjny (0,8x1,3m)	15
7	Wieszak stojący	8
8	Urządzenie wielofunkcyjne obsługujące format A3 kolor (faks, drukarka, ksero, skaner)	1
9	Projektor średniej klasy + ekran rozwijany	1 kpl
10	Stół kuchenny	1
11	Meble kuchenne	1 kpl.
12	Zmywarka	1
13	Lodówka	1
14	Mikrofalówka	1
15	Czajnik	2
16	Urządzenie wielofunkcyjne laserowe obsługujące format A3, posiadające wbudowany serwer wydruków z obsługą sieci Ethernet. Urządzenie wielofunkcyjne musi posiadać funkcjonalność faksu, drukarki, ksero oraz skanera)	1
17	Projektor średniej klasy z ekranem rozwijanym. Projektor musi posiadać odporność na nagłe zaniki prądu.	1 kpl.

3. BIURO WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania własnego zaplecza, obejmującego wszelkie niezbędne instalacje, biura, parkingi, magazyny, myjka kół samochodowych i drogi dojazdowe potrzebne Wykonawcy do realizacji Robót. Wykonawca na własny koszt uzyska wszelkie uzgodnienia od właściwych władz niezbędne do zorganizowania placu budowy.

4. KOSZT ZAPLECZA INŻYNIERA I WYKONAWCY

- 4.1. Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy Wykonawcy należy do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca ponosi w szczególności koszty organizacji i utrzymania zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu.
- 4.2. Koszt dostarczenia, montażu, utrzymania, rozbiórki biura Inżyniera i uporządkowania terenu jest kosztem ryczałtowym, które należy ująć w kosztorysie ofertowym.