

**WYJAŚNIENIE TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(nr 4)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: I/PNE/125/2019/ED na: **„Przebudowa Gimnazjum nr 12 w Gdańsku ul. Wrzeszczańska 29 na potrzeby Gdańskiego Ośrodka Promocja Zdrowia.”**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej zwaną „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

**1. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Czy w oświetleniu zewnętrznym należy wykonać przebudowę oświetlenia boiska? Jeśli tak to prosimy o wytyczne: schemat i zestawienia materiałów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W zakresie inwestycji jest wymiana kabla zasilającego di istniejącej zewnętrznej szafki oświetlenia boiska i urządzeń w budynku. Szafka zewnętrzna i lampy zostają istniejące. Pkt. 2.3 w opisie technicznym określa zakres prac.

*„Sterowanie oświetleniem istniejących boisk sportowych należy odtworzyć w ramach przebudowy budynku gimnazjum. Aparatura załączająca oświetlenie znajdować się będzie w miejscu portierni GCUW. Istniejący kabel YKYżo 5x10mm, doprowadzony z rozdzielni kuchennej i zasilający istniejącą skrzynkę oświetleniową boisk, należy usunąć. Tablicę oświetlenia boiska na terenie obiektu należy zasilć kablem YAKY 5x16mm<sup>2</sup> układanym w trasie kablowej oświetlenia terenu. Zasilanie tablicy oświetlenia boiska wykonać z RG wg schematów.”*

**2. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Czy w ramach oświetlenia zewnętrznego należy wykonać również oświetlenie elewacji na całym budynku Gimnazjum? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. prace na terenie zewnętrznym, instalacja odgromowa i elewacje podlegają pod I etap prac.



**3. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Dotyczy instalacji przywoławczej: na rzutach jest tylko zasilanie tejże instalacji. Prosimy o informację, jakie urządzenia mają występować i jakie należy ująć w wycenie (brak informacji na rzutach). Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

We wszystkich łazienkach dla osób niepełnosprawnych wykonać instalację przyzwową wg pkt 2.11 opisu technicznego, gdzie są wskazane wszelkie wytyczne, przewody i urządzenia wraz ze schematem. W I etapie występuje 1 szt. Sanitariatu dla osób niepełnosprawnych w pom. nr 1.32

**4. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Dotyczy instalacji Sygnalizacji Włamania i Kontroli dostępu - w opisie przedmiotu zamówienia jest informacja, że mamy wykonać kontrolę dostępu wejść głównych, pomieszczeń technicznych oraz kłap i wyłazów dachowych. Czy zakres ma dotyczyć całego budynku Gimnazjum? jeśli tak to prosimy o wykaz tych wejść, pomieszczeń i wyłazów oraz kłap.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

SSWiN ma objąć zakres prac dla I etapu – pomieszczenia GOPZ. Każdy najemca ma swoją centralkę SSWiN.

**5. Pytanie Wykonawcy nr 7 z dnia 05.08.2019:**

Prosimy o dostarczenie rysunków i opisu instalacji odgromowej budynku. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Udostępnione dla Wykonawcy na rzutach głównego administratora/zarządcy budynku GCUW

**6. Pytanie Wykonawcy nr 8 z dnia 05.08.2019:**

Czy instalacja domofonowa ma być wykonana dla całego budynku Gimnazjum? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonać instalację domofonową w budynku w zakresie pomieszczeń GOPZ i bramy wjazdowej na teren obiektu. W pom. 1.02 wykonać jednostkę nadrzędną sterowania systemem domofonowym bez przyłączania pozostałych stacji zewnętrznych i wewnętrznych.



**7. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Czy w zakresie wyceny należy ująć poprowadzenie kabli zasilających rozdzielnice dla GCUW i GZSiSS oraz wykonanie tras kablowych dla tych kabli? Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie wszystkie. Należy zasilić inne odbiory poza zakresem pomieszczeń GOPZ odpowiadające za ogrzewanie budynku, wentylację itp. WLZ dla pomieszczeń najemców II etapu prac nie wykonywać w I etapie.

**8. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Czy załączoną w projekcie rozdzielnicę główną należy traktować jako tymczasową? (wg OPZ należy dociągnąć kable do rozdzielnic wszystkich etapów). Jeśli nie, prosimy o załączenie schematów rozdzielnic tymczasowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonać RG wraz z układem pomiarowym półpośrednim. W związku z faktem, iż większość przyłączy do RG będzie realizowane na etapie II, należy wykonać przy RG dodatkową obudowę modułową metalową wyposażoną w szeregowy zaciski instalacyjne. Dodatkowa obudowa ma pełnić wyłącznie funkcję połączenia przelotowego wszystkich linii zasilających wychodzących z RG. Te rozwiązanie ma zapewnić uniknięcie wprowadzania kabli do RG w II etapie prac co mogło by skutkować uszkodzeniem urządzeń w niej zainstalowanych. Zaciski szeregowy dobrać wielkością do projektowanych linii zasilających. Połączenia RG-dodatkowa obudowa tym samym przekrojem co projektowane linie zasilające. Dodatkową obudowę dobrać rozmiarem do ilości i rozmiaru zainstalowanych szeregowych zacisków instalacyjnych. Wykonać wszystkie połączenia od RG do dodatkowej obudowy na I etapie prac.

**9. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Czy układ pomiarowy dostarcza Energa operator, czy jest po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Układ pomiarowy wykonać w zakresie wykonawcy. Wg uzgodnionego schematu przez ENERGA-OPERATOR S.A. dostawca energii dostarcza do wykonanej rozdzielniczy licznik, modem i plombuje prawidłowo wykonaną RG w zakresie pól pomiarowych

**10. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie parametrów pracy pomp lub podanie ich konkretnych typów przy rozdzielaczu głównym na każdym z ośmiu obiegów;



**Odpowiedź zamawiającego:**

Uzupełniono - rysunki w załączeniu [GCUW S-11z], [GOPZ S-11z] i [GZS S-5z]

**11. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie pozostałych typów armatury przy każdym z ośmiu obiegów przy rozdzielaczu głównym. Proszę o podanie średnic zaworów i filtrów oraz dokładny typ zaworów regulacyjnych (armatura gwintowana czy kołnierзова);

**Odpowiedź zamawiającego:**

Uzupełniono - na rysunkach jw [GCWU S-10z], [GOPZ -S10z]

**12. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie dokładnych typów zaworów i urządzeń, które należy zamontować przed podłączeniem nagrzewnicy centrali wentylacyjnej;

**Odpowiedź zamawiającego:**

Uzupełniono - rysunki w załączeniu [GCWU S-10z], [GOPZ -S10z]

**13. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie co dokładnie wchodzi w zakres wykonania wewnętrznej instalacji gazowej. Niestety, ale nie ma o niej mowy w opisie technicznym. Proszę o określenie czy dostawa i montaż gazomierza też jest w zakresie wyceny. Jeśli tak proszę podać jego typ.

**Odpowiedź zamawiającego:**

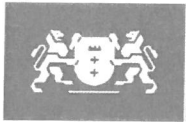
Instalacja gazu zawarta jest w części projektu GOPZ. Gazomierz jest istniejący - będzie jedynie przełożony z mieszkania do szafki na klatce schodowej. Opis z opisem instalacji gazu w załączeniu.

**14. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie typów baterii umywalkowych oraz prysznicowych. Czy Inwestor wymaga standardowe baterie z mieszaczami czy może czasowe, które są droższą wersją?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Należy zastosować baterie z mieszaczami czasowe.



**15. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie typu zaworu spłukującego do pisuaru. Czy Inwestor wymaga standardowe zawory spłukujące czy elektroniczne, które są droższą wersją?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Należy zastosować standardowe zawory spłukujące.

**16. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie typu misek ustępowych. Czy Inwestor wymaga misek typu "kompakt" czy wiszących na stelażach podtynkowych?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Należy zastosować miski wiszące na stelażach podtynkowych.

**17. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie czy przy natryskach przewidziane są brodziki czy odwodnienia liniowe?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Przewiduje się odwodnienie liniowe w posadzce.

**18. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Bardzo proszę o określenie czy przy natryskach przewidziane są kabiny szklane, kotary czy kabiny systemowe?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Należy wykonać kabiny zgodnie z projektem wykonawczym wg rys. A5 Zestawienie ścianek HPL w sanitariatach. Przyjęto systemowe rozwiązanie w postaci ścianek z płyty HPL. Na okuciach systemowych.

**19. Pytanie Wykonawcy z dnia 05.08.2019:**

Proszę o określenie czy pisuary przewidziano wiszące na ścianach czy stelażach podtynkowych?

**Odpowiedź zamawiającego:**

Należy wykonać pisuary wiszące na stelażach podtynkowych.

**20. Pytanie Wykonawcy z dnia 06.08.2019:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, iż załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym i Wykonawcy mogą zmieniać obmiary i podstawę wyceny pozycji obmiarowych robot. W przypadku braku odpowiedzi na powyższe pytanie Wykonawca przyjmie, iż można modyfikować przedmiary.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pkt 3.5.2. uwaga 2) przedmiary pełnią funkcję pomocniczą. Wykonawca, przygotowując wycenę zobowiązany jest przyjąć wielkości obmiarów i pozycje obmiarowe tak, by zapewnić właściwą realizację i funkcjonowanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia.

**21. Pytanie Wykonawcy z dnia 06.08.2019:**

Wykonawca zwraca się z prośbą o usunięcie następującej rozbieżności pomiędzy zestawieniem stolarki drzwiowej a przedmiarem robot w zakresie wymiany drzwi wewnętrznych — poz. 73 przedmiaru i następnę:

- Drzwi D—S
- Drzwi D—6

w przedmiarze 4 szt. /w zestawieniu stolarki 3 szt. w przedmiarze 12 szt. /w zestawieniu stolarki 5 szt.

- Drzwi D7 - w przedniarze 15 szt./w zestawieniu stolarki 8 szt.
- Drzwi D—8
- Drzwi D—9

w przedmiarze 6 szt./w zestawieniu stolarki 1 szt. w przedmiarze 53 szt./w zestawieniu stolarki 18 szt.

- Drzwi DU — w przedmiarze 2 szt./w zestawieniu stolarki 1 szt.
- Drzwi D1—5 w przedmiarze 1 szt. /w zestawieniu stolarki 1 szt.
- Drzwi D16 — w przedmiarze 2 szt. /w zestawieniu stolarki 1 szt.

W przypadku braku odpowiedzi na powyższe pytanie Wykonawca przyjmie, iż prawidłowa ilość podana jest w zestawieniu stolarki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Proszę przyjąć liczbę drzwi z zestawienia stolarki.

D5 - 3szt.

D6 - 5 szt

D7 - 8 szt.

D8 - 1 szt.

D9 - 18 szt.

D13 - 1 szt.

D15 - 1 szt.

D16 - 1 szt.

Zastępca Dyrektora  
ds. Zadań Liniowych

Ewa Zielińska

verte

Załączniki:

1. Rysunek GCUW S-11z
2. Rysunek GOPZ S-11z
3. Rysunek GSZ S-5z
4. Rysunek GCWU S-10z
5. Rysunek GOPZ S-10z
6. Projekt wykonawczy instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, grzewczych i gazu

