



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą:**

**„Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic**

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego **„Zagospodarowania terenu zielonego przy ul. Parterowej” w ramach zadania Rady Osiedli i Dzielnic**

### **1.1. Umiejscowienie:**

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr 293 obręb 0001 w dzielnicy Gdańsk Osowa przy ul. Parterowej – we władaniu Gminy. Na wskazanym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 2142 dla terenu Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II (Karta terenu 001-ZP62).

### **1.2. Zakres przedmiotowy zamówienia**

W ramach zagospodarowania należy zaprojektować między innymi:

- Ławki, kosze na śmieci oraz pozostała mała architektura,
- Urządzenia rekreacyjne i zabawowe,
- Nasadzenia- w tym zachowania istniejącego drzewostanu oraz wartościowych krzewów,
- Alejki utwardzonej kostką brukową ( w zakresie dopuszczonym przez MPZP),
- Ścieżkę dla rolkarzy,
- Oświetlenie parkowe
- Miejsce na przenośną toaletę typu toi-toi,
- Wybieg dla psów

**1.3.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

**1.4.** W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

**1.5.** UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

**1.6.** Wszystkie rozwiązania projektowe dotyczące małej architektury, należy opisać w projekcie z

zachowaniem kryteriów funkcjonalności i równoważności produktów.

## **2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót,
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500,
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,
- e) opracowania w zakresie koniecznym dokumentacji branżowej przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektem, ewentualne zabezpieczenie istniejących sieci w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych,
- f) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii)
- g) zagospodarowania terenu dla zadania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a w szczególności zgodnie z umieszczonymi tam postanowieniami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego. Teren opracowania leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- h) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- i) zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- j) zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby niepełnosprawne.

## **3. Materiały i dane wyjściowe do wykonania przedmiotu zamówienia:**

### **3.1** Załącznik graficzny z lokalizacją działki

**3.2.** Karta terenu 001-ZP62 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 2142 dla terenu Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować je jako materiały wyjściowe. Wykonawca winien je wykorzystać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **4. Zakres dokumentacji projektowej.**

### **4.1. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona dla lokalizacji wskazanej w pkt.1 i zawierać:**

- a) Mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- b) Inwentaryzacje terenu do celów projektowych;
- c) Inwentaryzacje zieleni, wraz z dodatkowym projektem nasadzeń w przypadku wycinki
- d) Uzyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów;
- e) Koncepcję zagospodarowania terenu, stanowiącą po zatwierdzeniu przez: Radę Dzielnicy,

- Gdański Zarząd Dróg i Zieleni oraz Zamawiającego podstawę do projektu budowlanego;
- f) Projekt budowlany wielobranżowy;
  - g) Projekty wykonawcze;
  - h) Projekt docelowej organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany)
  - i) Projekt organizacji ruchu na czas budowy ( w formie wytycznych);
  - j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
  - k) Przedmiary robót;
  - l) Kosztorys inwestorski;
  - m) materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień;

Opinie/uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**Dodatkowo należy sporządzić planszę zagospodarowania terenu, na której pokazane będą oba zakresy projektów, celem ich poprawnej koordynacji.**

#### **4.2. Nakład dokumentacji projektowej:**

- 2 egz. Kocepcji zagospodarowania terenu
- 5 egz. Projektu budowlanego,
- 4 egz. Projektu wykonawczego,
- 4 egz. Projektu docelowej organizacji ruchu (jeżeli będzie wymagany)
- 2 egz. Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót ( w formie wytycznych),
- 4 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 4 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. Kosztorysu inwestorskiego w układzie branżowym,
- 1 szt. Zbiorcze zestawienie kosztów

oraz wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w ilości 2 egz.:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc, \*.rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: \*.xls, \*.csv, \*.kst, \*.ath
- pliki graficzne z rozszerzeniem: \*.dxf, \*.dwg, \*.dgn

#### **- całość dokumentacji w formacie PDF**

Dodatkowo kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót należy wykonać w: ATHENASOFT NORMA (\*.kst,\*.ath) lub ZUZIA (\*.zuz\*dzn.) **oraz kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.** sporządzony wg załączonego wzoru.

Format PDF wielostronnicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

#### **4.3. Znaki towarowe**

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

## **5. Obowiązki wykonawcy i harmonogram prac projektowych.**

### **5.1 Obowiązki wykonawcy**

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- a) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 na płycie CD;
- b) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii, uzgodnień, decyzji i odstępstw niezbędnych do wykonania zamówienia;
- c) uzyskania wypisów z ewidencji gruntów;
- d) sporządzenia wniosków o usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- e) inwentaryzacji terenu dla celów projektowych;
- f) inwentaryzacji zieleni, wraz z projektem nasadzeń w przypadku wycinki;
- g) innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- h) uzyskanie zgody właściciela działki objętej opracowaniem.

Dokumentacja musi być formalnie zaopiniowana/uzgodniona, między innymi z następującymi instytucjami, stosownie do ich kompetencji:

- a) Zamawiającym,
- b) Radą Dzielniczy,
- c) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- d) Gestorami sieci
- e) Organami właściwymi, wymaganymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- f) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
- g) Prawnymi właścicielami terenu, wg wzoru protokołu uzgodnień – załącznik do opisu

### **5.2. Harmonogram prac**

**5.2.1.** Najpóźniej **7 dnia**, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Zamawiającego sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) opracowania/aktualizacji mapy do celów projektowych,
- b) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych
- c) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień
- d) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu.

**5.2.2.** Najpóźniej w czasie **1 miesiąca** od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia projektu koncepcyjnego na mapie do celów informacyjnych do zaopiniowania przez Radę Dzielniczy, Zarząd Dróg i Zieleni oraz Zamawiającego.

### **5.3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot zamówienia</b>	<b>Terminy</b>
1.	Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu + plansza z zakresem obu projektów	<b>1 miesiąc od daty zawarcia umowy</b>
2.	Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, badania geotechniczne, Zbiorcze Zestawienie Kosztów	<b>5 miesięcy od daty zawarcia umowy</b>
3.	Nadzór autorski ( 4 wizyty)	<b>W okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi</b>

## **6. Nadzór autorski:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

W ofercie należy podać wartość 1 pobytu na placu budowy w ramach nadzoru autorskiego. Przewiduje się do 4 wizyt autora projektu dla obydwóch zadań.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości (zmniejszenie) pobytów w ramach nadzoru autorskiego w uzasadnionych przypadkach. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczyn pobytów i ceny jednostkowej podanej w ofercie.

W przypadku realizacji Nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni stosownie za każdy rok.

## **7. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone i zgodne z m. in.:**

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r., poz. 1278),
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. – poz. 1570 z późn. zm.),
- 8) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.)
- 9) Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2003 nr 220, poz.220 ze późn. zm.)
- 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124)
- 11) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.),

- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.),
- 13) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2101) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- 14) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133),
- 15) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017r., poz. 1579 z z późn. zm.),
- 16) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- 17) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 18) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2017r., poz. 736 z późn. zm.),
- 19) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.1566).
- 20) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( DZ.U. 2012 r., poz.463)
- 21) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

*Załączniki:*

1. *Załącznik graficzny z lokalizacją terenu objętego zadaniem,*
2. *Karta terenu 001-ZP62 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku,*

Podpisy:

Ewa Zielinska.....

Paulina Podedworna.....

## Protokół z uzgodnień

(wzór)

**Wykonawca dokumentacji projektowej-** .....

działając w ramach zawartej umowy z Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska działającą w imieniu Miasta Gdańska w sprawie wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

.....

dokonała uzgodnień projektowanego uzbrojenia i urządzenia terenu z prawnym właścicielem terenu.

**Prawny właściciel działki nr** .....- .....

( imię i nazwisko/ nazwa instytucji)

adres : .....

### UZGODNIENIE

**1.** Po wspólnej wizji lokalnej terenu i omówieniu przez Projektanta rozwiązań projektowych dokonano uzgodnień w następującym zakresie dla w/w działki tj.:

- .....
- .....
- .....

bez uwag / z następującymi uwagami:

.....

.....

**2. Właściciel działki wyraża zgodę na:**

- dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z powyższym zakresem
- realizację robót wg przedstawionego projektu

**3. Uzgodnienie jest ważne także w przypadku zmiany Inwestora przedmiotowej inwestycji.**

Niniejsze uzgodnienie spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

1 egz. dla Właściciela działki i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część uzgodnienia:

- odbitka z projektu z rozwiązaniami projektowymi obejmującymi ww. działkę
- wypis i wyrys z ewidencji gruntu ww. działki

PROJEKTANT

WŁAŚCICIEL DZIAŁEK

czytelny podpis

czytelny podpis